

Warszawa, 19.04.2012

znak sprawy: KPPI-2211-2-.../12

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

OBSŁUGA EKSPLOATACYJNA I SERWIS TECHNICZNY SYSTEMÓW I INSTALACJI TECHNICZNYCH W KOMPLEKSIE URBANISTYCZNYM WYMIARU SPRAWIEDLIWOŚCI Z SIEDZIBĄ SĄDU NAJWYŻSZEGO NA PLACU KRASIŃSKICH W WARSZAWIE

Komisja przetargowa:



Handwritten signatures of the procurement committee members in blue ink.

Zatwierdzam:



Handwritten signature of the approving authority in blue ink.

Zamawiający oczekuje odniesienia się przez wykonawców do wszystkich wymogów zawartych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak również żąda doprecyzowania lub uzupełnienia powyższych wymogów, w przypadku, gdy zdaniem wykonawcy, działającego z najwyższą starannością i fachowością, takie doprecyzowanie lub uzupełnienie jest wskazane lub konieczne.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SPIS TREŚCI

- 1. Informacje ogólne**
- 2. Przedmiot zamówienia**
- 3. Termin realizacji zamówienia**
- 4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**
- 5. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.**
- 6. Opis sposobu przygotowania oferty**
- 7. Wymagania dotyczące wadium**
- 8. Miejsce i termin składania ofert**
- 9. Miejsce i termin otwarcia ofert**
- 10. Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej i ich znaczenie oraz sposób dokonywania ich oceny**
- 11. Opis części zamówienia, na które można składać oferty częściowe oraz informacja o możliwości składania oferty wariantowej**
- 12. Opis sposobu obliczania ceny**
- 13. Określenie waluty, w jakiej będą prowadzone rozliczenia**
- 14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**
- 15. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących niniejszej specyfikacji**
- 16. Termin związania ofertą**
- 17. Przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową**
- 18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu postępowania w celu zawarcia umowy**
- 19. Ogólne i szczegółowe warunki umowy**
- 20. Sposób powiadomienia o wynikach postępowania przetargowego**
- 21. Pracownik Zamawiającego uprawniony do kontaktów z wykonawcami**
- 22. Pouczenie o środkach odwoławczych**
- 23. Postanowienia końcowe**

ZALĄCZNIKI:

- Załącznik A1 - Formularz oferty**
- Załącznik A2 - Formularz kosztorysu ofertowego**
- Załącznik A3 - Formularz oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych**
- Załącznik A4 - Formularz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia**
- Załącznik A5 - Formularz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia składany dodatkowo przez osoby fizyczne**
- Załącznik A6 - Formularz wykazu zrealizowanych lub realizowanych usług**
- Załącznik A7 - Formularz wykazu osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie**
- Załącznik B1 - Ogólne warunki umowy**
- Załącznik B2 - Szczegółowe warunki umowy**
- Załącznik C - Spis dokumentacji (charakterystyki techniczne)**

1. Informacje ogólne

Zamawiający: **Sąd Najwyższy**
00 – 951 Warszawa, Plac Krasińskich 2/4/6
www.sn.pl

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

**OBSŁUGA EKSPLOATACYJNA I SERWIS TECHNICZNY
SYSTEMÓW I INSTALACJI TECHNICZNYCH
W KOMPLEKSIE URBANISTYCZNYM WYMIARU SPRAWIEDLIWOŚCI
Z SIEDZIBĄ SĄDU NAJWYŻSZEGO NA PLACU KRASIŃSKICH
W WARSZAWIE**

prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 Nr 113 poz. 759 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą”. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy dla przetargu nieograniczonego o wartości powyżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

Charakterystyka obiektu

Podstawowe dane o obiekcie

Powierzchnia lokalizacji	1,60 ha
Powierzchnia zabudowy nadziemnej	0,46 ha
Powierzchnia zabudowy podziemnej	1,35 ha
Powierzchnia całkowita części nadziemnej	20 890,1 m ²
Powierzchnia całkowita poniżej parteru	24 985,1 m ²
Powierzchnia całkowita	44 744,1 m ²
Powierzchnia użytkowa bez parkingu miejskiego	28 030 m ²
Powierzchnia komunikacji	7 894,6 m ²
Kubatura części nadziemnej	98 340 m ³
Kubatura części podziemnej	88 980 m ³
Ilość kondygnacji	2 podziemne 4 nadziemne + nadbudowa nad częścią budynku
Wysokość podstawowa	16,4 m
Wysokość nadbudowy nad częścią budynku	20,1 m

Liczba osób w tym: pracownicy interesanci	ok. 1150 ok. 700 ok. 450
Miejsca postojowych w parkingu w tym: pod Sądem Najwyższym parking miejski	510 97 413
Zieleń powierzchnia trawników w tym trawniki na dachu	ok. 5 600 m ² ok. 3 000 m ²

Użytkownikami obiektu są:

1. Sąd Najwyższy
2. Sąd Apelacyjny w Warszawie
3. Instytut Pamięci Narodowej, Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu
4. Zarząd Dróg Miejskich – wyłącznie w zakresie parkingu miejskiego

Struktura funkcjonowania budynku

Budynek posiada siedem kondygnacji użytkowych. W podziemnej części budynku, zawierającej dwie kondygnacje, znajdują się zasadniczo parkingi, pomieszczenia techniczne, zaplecza warsztatowe i magazynowe, zaplecza socjalne pracowników obsługi budynku, dyspozytornia, centrala telefoniczna, archiwa, pracownia ksero oraz w odsłoniętej części biblioteka, stołówka na 100 miejsc konsumpcyjnych i kawiarnia. Część nadziemna składa się z dwóch połączonych części. Do części nadziemnej prowadzą trzy podstawowe wejścia, wszystkie trzony komunikacji powiązane są ze sobą korytarzami.

Kondygnacje nadziemne zasadniczej bryły i łącznika tworzą publiczną część sądową zawierającą sale rozpraw, sale konferencyjne, pomieszczenia biurowe, główne hole, szatnie, informację, w.c. publiczne.

Ostatnia kondygnacja zawiera część hotelową oraz pomieszczenia techniczne dla maszynowni klimatyzacyjnych.

Charakterystyka techniczna obiektu

Budynek jest wykonany w konstrukcji słupowo-płytovej z nośnymi trzonami komunikacyjnymi, ściany zewnętrzne części nadziemnej stanowi strukturalna kurtyna szklana. Ściany działowe wewnętrzne w przeważającej części z płyt gipsowo-

kartonowych. Wykończenie ścian i elementów wewnętrznych w pomieszczeniach reprezentacyjnych okładzinami kamiennymi i miedzianymi. Podłogi w salach rozpraw drewniane, w pomieszczeniach ogólnodostępnych kamienne z łupka kwarcytowego, w pomieszczeniach biurowych – wykładzina dywanowa. Dachy w przeważającej części pokryte zielenią, w części zaś wysypane żwirkiem.

Budynek wyposażony jest w instalacje tworzące system niezależnego klimatu, bezpieczeństwa i kontroli w oparciu o zaawansowane technologie elektroniczne i mechaniczne. Instalacje techniczne budynku są zasadniczo rozprowadzone z central zlokalizowanych w jego kondygnacjach podziemnych, pod stropem kondygnacji -1 do pionów instalacyjnych, a na poszczególnych kondygnacjach prowadzone w wydzielonych kanałach instalacyjnych.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą Sądu Najwyższego na Placu Krasieńskich w Warszawie w zakresie:

1.	SYSTEMY TELETECHNICZNE
1.1	System centralnego nadzoru technicznego B.A.S.
1.2	System sygnalizacji pożaru – serwis techniczny
1.3	System nadzoru telewizyjnego – serwis techniczny
1.4	System sieci zegarów
1.5	System nagłośnienia alarmowego i informacyjnego – serwis techniczny
1.6	System detekcji tlenku węgla w garażu
1.7	System sygnalizacji włamania i napadu – serwis techniczny
1.8	System kontroli dostępu – serwis techniczny
1.9	System obsługi parkingowej – dotyczy parkingu służbowego i zewnętrznego
1.10	System detekcji gazów wybuchowych (LPG)
1.11	Systemy audiowizualne sal rozpraw
1.12	System interkomów przeciwpożarowych
1.13	Centralna Dyspozytornia dla systemów nadzoru, kontroli, sygnalizacji i innych
2.	SIECI OKABLOWANIA KOMPUTEROWO-TELEFONICZNEGO – serwis techniczny z wyłączeniem urządzeń aktywnych sieci strukturalnej

3.	SYSTEM ŁĄCZNOŚCI TELEFONICZNEJ – centrala telefoniczna, aparaty telefoniczne oraz aparaty typu DECT
4.	DŹWIGI OSOBOWE I TOWAROWE
5.	SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY
5.1	Zasilanie 15 kV
5.2	Rozdział energii elektrycznej
5.3	Wewnętrzna i zewnętrzna odbiorcza instalacja elektryczna 3-fazowa i 1-fazowa
5.4	Instalacja odgromowa i uziemienie
5.5	UPS
5.6	Agregat prądotwórczy
6.	WEWNĘTRZNA INSTALACJA TELEWIZJI KABLOWEJ
7.	KONSERWACJA DRZWI, OKIEN, WERTICALI
8.	KONSERWACJA PRZEGRÓD, SPRZĘTU P.POŻAROWEGO
9.	GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA
9.1	Wewnętrzna i zewnętrzna instalacja wody zimnej
9.2	Instalacja wody ciepłej
9.3	Instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowo-gospodarczej)
9.4	Instalacja kanalizacji deszczowej
9.5	Instalacja odwodnienia parkingów podziemnych
9.6	Instalacja kanalizacji technologicznej
9.7	Urządzenia gospodarki wodno – ściekowej
9.7.1	Pomiar ilości wody
9.7.2	Uzdatnianie i pompownia
9.7.3	Oczyszczanie ścieków technologicznych z parkingu
9.8.	Generator dwutlenku chloru (neutralizacja bakterii Legionella)
10.	GOSPODARKA CIEPLNA
10.1	Węzeł cieplny: Stacja wymienników c.o., c.t. i ciepłej wody
10.2	Instalacje centralnego ogrzewania
10.3	Instalacja ciepła technologicznego
11.	SYSTEM CHŁODNICZY
11.1	Agregat chłodniczy
11.2	Instalacja chłodnicza
12.	WENTYLACJA MECHANICZNA

12.1	Wentylatornie, czerpnie i wyrzutnie
12.2	Instalacja wentylacji mechanicznej
13.	KLIMATYZACJA
13.1	Komory klimatyzacyjne
13.2	Instalacje klimatyzacji
14.	SYSTEM INSTALACJI P.POŻAROWEJ (Instalacje wodna i gazowa)
14.1	Zbiorniki i pompownie wody
14.2	Instalacja hydrantowa
14.3	Instalacja tryskaczowa
14.4	Instalacja gazowa (argonitowa)
15.	URZĄDZENIA I INSTALACJE SCHRONU
16.	KONTROLA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDOWLANYCH OBIEKTU
17.	OBSŁUGA I SERWIS TECHNICZNY INSTALACJI DOT. GASTRONOMII, HOTELU I KLUBU ODNOWY BIOLOGICZNEJ

Zakres prac i częstotliwość wykonywania czynności objętych zamówieniem opisane są w szczegółowych warunkach umowy, które znajdują się w załączniku B2 do niniejszej specyfikacji. Systemy zainstalowane w budynku, wymienione w powyższej tabeli nie są już objęte gwarancją wystawioną przez ich producentów i dostawców. Charakterystyka techniczna systemów i instalacji, których obsługa i serwis objęte są zamówieniem zawarta jest w dokumentacji technicznej, której spis podaje załącznik C.

Uwaga: Ze względu na charakter i rozmiar obiektu, dokumentacja i rysunki techniczne będą dostępne jedynie do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Istnieje możliwość odpłatnego powielenia potrzebnych do opracowania oferty elementów charakterystyk technicznych systemów we wskazanym przez Zamawiającego punkcie poligraficznym.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

50.70.00.00 - 0 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

3. Termin realizacji zamówienia

3.1. Zamówienie obejmuje obsługę eksploatacyjną oraz serwis techniczny systemów i instalacji wymienionych w pkt 2 niniejszej specyfikacji w okresie 47 miesięcy od momentu przejęcia obiektu do samodzielnej obsługi eksploatacyjnej oraz wcześniejszą wspólną obsługę obiektu wraz z dotychczasowym wykonawcą przez okres 4 tygodni.

3.2. Przewidywany przez Zamawiającego termin przejęcia obiektu przez wykonawcę do samodzielnej obsługi eksploatacyjnej: 09.12.2012 roku (po spełnieniu wymogów podanych w pkt 17 i 18 niniejszej specyfikacji).

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

4.1. Wykonawca zobowiązany jest wykazać – na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym w niniejszej specyfikacji – nie później niż na dzień składania ofert spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

4.1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy dotyczące:

4.1.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

4.1.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia,

4.1.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

4.1.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

4.1.2. Posiadają uprawnienia do występowania w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

4.1.3. W zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia określonego w pkt. 4.1.1.2. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać się (przedstawić wykaz) wykonaniem (wykonywaniem) usług polegających na obsłudze eksploatacyjnej i serwisie technicznym budynków biurowych, realizowanych nieprzerwanie w czasie minimum 18 miesięcy w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) z podaniem ich wartości, przedmiotu zamówienia objętego usługą, dat rozpoczęcia i zakończenia wykonania tych usług, nazw i adresów obsługiwanych obiektów oraz nazw i adresów zamawiających, a także załączą dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie. Dokumenty te muszą być wystawione na wykonawcę składającego ofertę i obejmować minimalny okres wykonywania usług. Z przedstawionego wykazu usług musi wynikać, że wykonawca posiadał w obsłudze w ww. okresie 18 miesięcy, w zakresie rzeczowym odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, co najmniej cztery budynki biurowe (klasa 1220 wg rozporządzenia Rady Ministrów z 30 grudnia 1999 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych – Dz. U. 99.112.1316 z późn. zm.),

o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 8.000 m², w tym co najmniej dwa budynki biurowe (klasa 1220 wg rozporządzenia Rady Ministrów z 30 grudnia 1999 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych – Dz. U. 99.112.1316 z późn. zm.), o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 25.000 m².

Za zakres rzeczowy odpowiadający przedmiotowi zamówienia uznana zostanie obsługa eksploatacyjna i serwis techniczny systemów w budynkach biurowych, obejmująca, co najmniej systemy wymienione w pkt 2 niniejszej specyfikacji z wyłączeniem: pkt 1.4, 1.6, 1.10, 1.11, 6, 9.8, 15, 16 i 17. Każdy z pozostałych systemów, wymienionych w pkt 2 niniejszej specyfikacji, musi wystąpić w budynkach, spełniających wyżej podane wymagania, a wykazanych przez wykonawcę w składanej ofercie, przynajmniej 2 razy.

4.1.4. W zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia określonego w pkt. 4.1.1.3. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi przedstawić wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat posiadanych przez nie kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

4.1.5. W zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku potwierdzenia sytuacji ekonomicznej i finansowej określonego w pkt. 4.1.1.4. zapewniającego wykonanie zamówienia Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać się posiadaniem środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 PLN (pięćset tysięcy złotych).

4.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, co do których brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, tj. z postępowania w szczególności wyklucza się:

4.2.1. wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

4.2.2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;

4.2.3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4.2.4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

4.2.5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

4.2.6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

4.2.7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

4.2.8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo

przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

4.2.9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

4.3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.

4.4. Wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy i wykazania braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy musi złożyć wszystkie wymagane w niniejszej specyfikacji oświadczenia i dokumenty.

4.5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana poprzez sprawdzenie, czy złożone przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty, potwierdzają spełnienie warunków wymienionych w art. 22 ust. 1 i 24 ust. 1 ustawy (z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 4 ustawy).

5. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca składa wraz z ofertą:

5.1. W celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, następujące dokumenty i oświadczenia:

5.1.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy (wzór oświadczenia stanowi załącznik A3).

5.1.2. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli

okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 4-ech usług (umów) odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (wzór wykazu stanowi załącznik A6). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył wykaz wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie lub wykonywanie usług.

5.1.3. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, z podaniem zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami (wzór wykazu stanowi załącznik A7).

5.1.4. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych), wystawioną **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

5.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, następujące dokumenty i oświadczenia:

5.2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy (wzór oświadczenia stanowi załącznik A4).

5.2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli Wykonawca jest osobą fizyczną oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy (wzór oświadczenia stanowi załącznik A5).

5.2.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,

5.2.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,

5.2.5. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 ustawy, wystawioną **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,

5.2.6. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,

5.3. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy, do załączenia do oferty dokumentu ustanawiającego pełnomocnika wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5.4. W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

5.5. Forma dokumentów składanych przez Wykonawcę wraz z ofertą:

5.5.1. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 5.1.1., 5.2.1., 5.4. a jeżeli Wykonawca jest osobą fizyczną również w pkt. 5.2.2. należy przedstawić w formie oryginału.

5.5.2. Dokumenty, o których mowa w pkt. 5.1.2. do 5.1.5. oraz pkt. 5.2.2. do 5.2.6. należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5.5.3. Załączone dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5.5.4. W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów informacji wymienionej w pkt. 5.1.4. W przypadku, gdy z

uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

5.5.5. W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia:

- oświadczenie wymienione w pkt. 5.1.1. składane jest przez pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu lub reprezentowania w postępowaniu i podpisania umowy albo łącznie przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 5.2. składa każdy z wykonawców w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- dokumenty wymienione w pkt 5.1.2 do 5.1.5. muszą potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 5.1. przez jednego Wykonawcę lub łącznie przez Wykonawców składających wspólnie ofertę,
- składa dokument wymieniony w pkt. 5.3. ustanawiający pełnomocnika wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5.5.6. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub wzbudzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

5.5.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

5.6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a osoby o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8 ustawy mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

5.6.1. Zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 5.2.5. – Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy,

5.6.2. W przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się zaświadczeń określonych w pkt. 5.6.1. Wykonawca składa dokument zawierający oświadczenie złożone

przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób

5.6.3. Dokumenty, o których mowa pkt. 5.6.1 powinny być wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

5.7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

5.7.1. Zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 5.2.2-5.2.4 i 5.2.6., składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- b. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- c. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

5.7.2. Zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 5.2.5. – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy.

5.7.3. Dokumenty, o których mowa w pkt. 5.7.1.a. i w pkt. 5.7.1.c. i w pkt. 5.7.2. powinny być wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 5.7.1.b. powinien być wystawiony nie wcześniej **niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

5.7.4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5.2.2-5.2.6., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania zgodnie z terminami wskazanymi w pkt 5.7.3.

5.8. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub

kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

5.9. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy, jako załączniki do oferty kopie dokumentu/ów, każda kopiowana strona winna być opatrzona klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty, z zastrzeżeniem, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt 5.4. kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty (§ 6 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane).

5.10. W przypadku, gdy Wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu przedstawi dokumenty zawierające kwoty wyrażone w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złoty polski. Do przeliczenia zostanie zastosowany wyliczony i ogłoszony przez Narodowy Bank Polski bieżący kurs średni wymiany na dzień:

- a) zakończenia realizacji zamówienia potwierdzającego posiadanie stosownego doświadczenia,
- b) wystawienia dokumentu o posiadaniu środków finansowych lub o zdolności kredytowej.

6. Opis sposobu przygotowania oferty

6.1. Dokumenty składające się na ofertę:

- a) wypełniony formularz zobowiązania ofertowego – załącznik A1,
- b) dowód wniesienia wadium,
- c) wypełniony formularz kosztorysu ofertowego – załącznik A2,
- d) oświadczenie o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy. Wzór oświadczenia znajduje się w załączniku A3,
- e) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy. Wzór oświadczenia znajduje się w załączniku A4,
- f) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy (dla osób fizycznych). Wzór oświadczenia znajduje się w załączniku A5,

g) pozostałe dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie wymaganych warunków, określone w pkt. 5 niniejszej specyfikacji.

6.2. Postać oferty

- 6.2.1. Oferta powinna być sporządzona według wzoru zamieszczonego w załączniku A, oraz napisana czytelnie i trwałą techniką. Wszelkie zmiany (poprawki) naniesione przez wykonawcę powinny być dokonane czytelnie oraz parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być parafowane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy i ponumerowane kolejnymi numerami.
- 6.2.2. Oprócz oryginału oferty wykonawca winien przygotować i złożyć wraz z nim jedną kopię, oddzielnie oprawioną i w wyraźny sposób oznakowaną jako „KOPIA OFERTY”. W przypadku rozbieżności między nimi oryginał uważa się za nadrzędny.
- 6.2.3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z wyjątkiem sytuacji określonych w art. 93 ust. 4 ustawy.
- 6.2.4. W przypadku załączenia przez wykonawcę do oferty dodatkowych, nie żądanych przez Zamawiającego informacji i dokumentów (np. materiały reklamowe, strony www, itp.) zalecane jest ich oddzielenie od zasadniczej części dokumentów ofertowych (OFERTY) stroną zatytułowaną „INFORMACJE I DOKUMENTY POZA OFERTĄ”. Dla dokumentów tych nie są wymagane postanowienia ustawy dotyczące tłumaczenia ich na język polski.
- 6.2.5. Ewentualne uchybienia w formie składanej oferty nie będą stanowić podstawy do jej odrzucenia.

6.3. Opakowanie i złożenie oferty

Zalecane jest zastosowanie dwóch kopert, zewnętrznej i wewnętrznej. Oferta („ORYGINAŁ” i „KOPIA”) powinna być opakowana w trwale zamkniętą i nieprzejrzywą zewnętrzną i wewnętrzną kopertę.

Koperta zewnętrzna nie powinna posiadać oznaczeń np.: pieczętek, nadruków, pozwalających na identyfikację wykonawcy.

Koperta zewnętrzna (opakowanie) powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego oraz oznakowana:

„OFERTA PRZETARGOWA”

OBSŁUGA EKSPLOATACYJNA I SERWIS TECHNICZNY SYSTEMÓW I INSTALACJI TECHNICZNYCH W KOMPLEKSIE URBANISTYCZNYM WYMIARU SPRAWIEDLIWOŚCI Z SIEDZIBĄ SĄDU NAJWYŻSZEGO NA PLACU KRASIŃSKICH W WARSZAWIE

Nie otwierać przed 05.06.2012 roku, godz. 12.00

Koperta wewnętrzna powinna być oznakowana jak koperta zewnętrzna i dodatkowo zawierać nazwę i adres wykonawcy.

6.4. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

7. Wymagania dotyczące wadium

7.1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości **200 000,00 PLN** (słownie: dwieście tysięcy złotych) obejmujące okres związania ofertą.

7.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

7.3. Wadium, zgodnie z art. 45 ust. 6 ustawy, może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu (przelew bankowy),
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

Zamawiający nie akceptuje innych form wniesienia wadium.

7.4. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone na konto Zamawiającego: Sąd Najwyższy, 00-951 Warszawa Pl. Krasińskich 2/4/6 na rachunek: **08 1010 1010 0401 8113 9130 0000** w banku **NBP O/O Warszawa**, a potwierdzenie wpłaty dołączone do oferty.

7.5. Środki pieniężne winny znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu za moment wniesienia uznaje się moment uznania na rachunku Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

7.6. Dokumenty wymienione w pkt 7.3. lit b), c), d) i e) należy przed upływem terminu składania ofert złożyć w formie **oryginału** w pokoju: -1W42.

lub **przesłać pocztą** na adres: Sąd Najwyższy, 00-951 Warszawa Pl. Krasińskich 2/4/6 z dopiskiem – oryginał wadium w postępowaniu nr KPPI-2211-2-1/12 Wykonawca ponosi ryzyko wysłania dokumentu wadialnego pocztą.

7.7. Wadia wniesione w formie gwarancji lub poręczeń muszą zawierać w swojej treści oznaczenie Wykonawcy, nazwę postępowania oraz zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela, w okresie związania ofertą, do:

- nieodwołalnej,
- bezwarunkowej,
- płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego wypłaty wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy.

7.8. Do oferty należy załączyć kopię przelewu lub wydruk komputerowy albo w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądź poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę kopię dokumentu.

7.9. Wadium pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i będzie zwrócone lub zatrzymane, zgodnie z art. 46 ustawy.

7.10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego, zależnie od swojego wyboru w formach opisanych w pkt. 7.3., tj. w pieniądzu w sposób opisany w pkt. 7.4. lub gwarancjach lub poręczeniach w sposób opisany w pkt. 7.6. uwzględniając w treści pkt. 7.7.

8. Miejsce i termin składania ofert

8.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, Pl. Krasińskich 2/4/6 w Warszawie, w pokoju nr ”-1W42” do dnia 05.06.2012 roku do godz. 11⁴⁵.

8.2. W przypadku dostarczania oferty drogą pocztową, oferta musi znaleźć się w Biurze Podawczym w siedzibie Zamawiającego przed upływem podanego powyżej terminu. Oferty, które nadejdą po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania koperty wewnętrznej.

9. Miejsce i termin otwarcia ofert

9.1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 05.06.2012 roku o godz. 12⁰⁰ - początek otwarcia w pokoju "-1W42" w siedzibie Zamawiającego, Pl. Krasińskich 2/4/6, 00-951 Warszawa. Otwarcie ofert będzie jawne.

9.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

9.3. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa wykonawcy, jego adres, cena ofertowa a także pozostałe wymagane informacje, zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy. Z sesji otwarcia ofert zostanie sporządzony protokół, który zostanie rozesłany do wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, na ich wniosek.

10. Opis kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej i jej znaczenie oraz sposób dokonywania ich oceny

10.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się jedynie podaną w ofercie ceną przez Wykonawcę. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną ofertową, która uzyska największą liczbę punktów (**C_p** wyliczoną wg wzoru określonego poniżej), spełniająca wymagania i warunki postawione w ustawie oraz niniejszej specyfikacji.

10.2. Liczba punktów przyznana badanej ofercie za cenę ofertową zostanie obliczona według wzoru:

$$C_p = \frac{C_o(\min)}{C_o} \times 100$$

gdzie:

C_p	- liczba punktów przyznana badanej ofercie za cenę ofertową,
C_{o(min)}	- najniższa cena ofertowa wśród wszystkich złożonych i dopuszczonych do merytorycznego rozpatrzenia ofert,
C_o	- cena ofertowa badanej oferty.

11. Opis części zamówienia, na które można składać oferty częściowe oraz informacja o możliwości składania oferty wariantowej

Oferta powinna obejmować cały zakres zamówienia. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

12. Opis sposobu obliczania ceny

12.1. Cena ofertowa powinna obejmować całkowity koszt prac, materiałów i sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia przez okres 47 miesięcy od przejęcia obiektu do samodzielnej obsługi (wraz z wliczonym kosztem uczestniczenia w pracach przygotowawczych przed przejściem obiektu do samodzielnej obsługi eksploatacyjnej, wg zakresu wymienionego w warunkach szczegółowych umowy - punkt A5 w załączniku B2) i być obliczona z należnym podatkiem VAT wg stawki 23%.

12.2. Całkowity koszt miesięczny usługi oraz procentowy udział w nim kosztów obsługi poszczególnych systemów będą stanowiły podstawę do określania wynagrodzenia miesięcznego wykonawcy za wykonane usługi w poszczególnych miesiącach realizacji zamówienia.

12.3. W latach 2014, 2015 i 2016 wynagrodzenie wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanym na dany rok w ustawie budżetowej.

12.4. Podana w ofercie cena ofertowa powinna być zgodna z kosztorysem ofertowym, sporządzonym według zamieszczonego wzoru znajdującego się w załączniku A2 do niniejszej specyfikacji.

12.5. W kosztorysie ofertowym należy w kolumnie „4” podać koszt miesięczny usług objętych zamówieniem dla poszczególnych systemów i instalacji, w kolumnie „3” procentowy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) udział tych kosztów w łącznym koszcie miesięcznym (podanym w wierszu 18 kosztorysu) oraz, w wierszu 19 kosztorysu,

całkowity koszt netto zamówienia, przyjmując, że wynagrodzenie za usługi wykonywane w okresie objętym umową będzie płatne w 47 ratach miesięcznych. Pierwsza płatność, proporcjonalna do czasu pełnienia samodzielnej obsługi, będzie dokonana na koniec pierwszego pełnego miesiąca samodzielnej obsługi obiektu. Szkolenie w obiekcie i przejęcie obiektu odbywa się na koszt Wykonawcy. Ostatnie wynagrodzenie Wykonawcy za obsługę obiektu zostanie wypłacone przez Zamawiającego z końcem miesiąca kalendarzowego, a jego wysokość będzie ustalona proporcjonalnie do czasu trwania obsługi.

13. Określenie waluty, w jakiej będą prowadzone rozliczenia

Rozliczenia finansowe z wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w polskich złotych.

14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

14.1. Przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej brutto.

14.2. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu lub innych formach podanych w art. 148 ust. 1 ustawy. Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 tej ustawy.

14.3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w pieniądzu, musi ono znaleźć się na wskazanym przez Zamawiającego rachunku bankowym w dacie podpisania umowy. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w pozostałych formach dopuszczonych wg art. 148 ust. 1 ustawy musi ono zostać wniesione w terminie podanym w pkt. 18 niniejszej specyfikacji, pod rygorem nie wejścia podpisanej umowy w życie. W takim przypadku, zgodnie z art. 46 ust. 5 pkt 2 ustawy, Zamawiający zatrzyma wypłacone przez wykonawcę wadium wraz z odsetkami.

14.4. W przypadku oferty składanej przez podmioty zbiorowe dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinien być wystawiony na podmiot zbiorowy lub na każdego z uczestników podmiotu zbiorowego osobno (w pełnej wymaganej wysokości).

14.5. Wniesione przez wykonawcę zabezpieczenie gwarantuje wykonanie usługi zgodnie z umową i służy do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania

albo nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę lub też zwłoki w wykonaniu umowy przez wykonawcę.

14.6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, zabezpieczenie to winno być: samoistne, nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji treści dokumentu zabezpieczenia.

14.7. Jeżeli wykonawca wyrazi wolę wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, należy je przelać na rachunek bankowy Zamawiającego, przy czym numer rachunku zostanie podany na pisemny wniosek wykonującego.

14.8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na zasadach określonych w art. 151 ustawy. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone są w ogólnych warunkach umowy, stanowiących załącznik B1 do niniejszej specyfikacji.

15. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących niniejszej specyfikacji

15.1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia wnioski, zawiadomienia, pytania i odpowiedzi oraz inne przewidziane ustawą informacje i dokumenty Zamawiający i wykonawcy przekazują w formie pisemnej lub faksem.

- a) **Pisemnie** na adres:
Sąd Najwyższy
Pl. Krasińskich 2/4/6
00-951 Warszawa
pokój -1W42
- b) **Faksem** na numer +48 (22) 358-90-90

z zastrzeżeniem, że w przypadku dokumentów składanych w związku z art. 26 ust. 3 i 4 ustawy, art. 87 ust. 1 ustawy oraz art. 89 ust. 1 pkt 7 ustawy, dopuszczalna jest **tylko forma pisemna.**

15.2. Jeżeli Zamawiający lub wykonawcy przekazują wyżej wymienione dokumenty faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Potwierdzenie odbywa się poprzez naniesienie na otrzymanym dokumencie informacji o jego otrzymaniu w czytelnej postaci i odesłaniu do drugiej strony. Na dokumencie przekazany za pomocą faksu powinien widnieć numer faksu, na jaki należy odesłać potwierdzenie.

15.3. Droga elektroniczna porozumiewania się między Zamawiającym i wykonawcami nie będzie stosowana.

15.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści je na stronie internetowej.

15.5. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do udzielania wyjaśnień wykonawcom jest Dyrektor Biura Administracyjnego w Sądzie Najwyższym mgr inż. Jerzy Kutyna.

15.6. Zaleca się wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu, Pl. Krasieńskich 2/4/6 w Warszawie. Terminy wizji lokalnych: 09.05.2012 r. i 16.05.2012 r. o godz. 10⁰⁰ (miejsce spotkania: przy wejściu głównym do Sądu Najwyższego) lub po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z mgr inż. Jerzym Kutyną, tel. (22) 358-80-43.

15.7. Dokumentacja techniczna obiektu, której spis zawiera załącznik C jest do wglądu w budynku Sądu Najwyższego, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z mgr inż. Jerzym Kutyną – tel. (22) 358-80-43.

Ze względu na charakter i rozmiar obiektu dokumentacja ta będzie dostępna wyłącznie do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Istnieje możliwość odpłatnego powielenia przez wykonawców ewentualnie pomocnych do opracowania oferty elementów charakterystyk technicznych systemów i instalacji technicznych we wskazanym przez Zamawiającego punkcie poligraficznym. Ww. dokumentacja techniczna obiektu nie stanowi części niniejszej specyfikacji.

16. Termin związania ofertą

16.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

16.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

17. Przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową

17.1. Wykonawca będzie zobowiązany do uczestniczenia w pracach przygotowawczych przed przejęciem obiektu do samodzielnej obsługi eksploatacyjnej wg zakresu wymienionego w warunkach szczegółowych umowy (punkt A5 w załączniku B2).

18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu postępowania w celu zawarcia umowy

18.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana, powinien przybyć w celu podpisania umowy w terminie i w miejscu określonym w zaproszeniu, wystosowanym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i formie oraz w terminach podanych w pkt. 14 niniejszej specyfikacji i art. 20 ust. 2 ogólnych warunków umowy (załącznik B1).

18.2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 25.000.000 PLN (dwadzieścia pięć milionów złotych).

18.2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

19. Ogólne i szczegółowe warunki umowy

Ogólne i szczegółowe warunki umowne, na jakich Zamawiający zawrze umowę o realizację niniejszego zamówienia określone są w załącznikach B1 i B2 do niniejszej specyfikacji.

20. Sposób powiadomienia o wynikach postępowania przetargowego

O wynikach postępowania wszyscy jego uczestnicy, którzy złożyli ofertę zostaną zawiadomieni zgodnie z art. 92 ustawy.

21. Pracownik Zamawiającego uprawniony do kontaktów z wykonawcami

W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami ze strony Zamawiającego jest:

mgr inż. Jerzy Kutyna

tel. (22) 358-80-43 od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ – 15⁰⁰.

22. Pouczenie o środkach odwoławczych

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeśli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej, określone w dziale VI ustawy, odnoszące się do postępowań o wartości powyżej 130 000 euro.

23. Postanowienia końcowe

23.1. Zamawiający informuje, że złożenie oferty w treści nie odpowiadającej wymaganiom niniejszej specyfikacji spowoduje jej odrzucenie.

23.2. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

23.3. Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

23.4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, ze zmianami) oraz aktów wykonawczych.

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

ZOBOWIĄZANIA OFERTOWE

skierowane do:

Sąd Najwyższy

Pl. Krasińskich 2/4/6, 00-951 Warszawa

Nazwa Wykonawcy:

.....

Siedziba Wykonawcy:

.....

Osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym:

nr telefonu, nr faksu

1. Oferujemy wykonanie zamówienia publicznego:

**OBSŁUGA EKSPLOATACYJNA I SERWIS TECHNICZNY
SYSTEMÓW I INSTALACJI TECHNICZNYCH
W KOMPLEKSIE URBANISTYCZNYM WYMIARU SPRAWIEDLIWOŚCI
Z SIEDZIBĄ SĄDU NAJWYŻSZEGO NA PLACU KRASIŃSKICH
W WARSZAWIE**

zgodnie z dokumentacją przetargową i z załączonym kosztorysem ofertowym

za cenę ofertową netto w wysokości zł.

+ podatek VAT wg stawki 23% zł.

tj. za cenę ofertową brutto w wysokości zł.

(słownie:

zł.)

Termin realizacji zamówienia: 47 miesięcy od daty przejęcia obiektu do samodzielnej obsługi oraz wcześniejsza wspólna obsługa obiektu wraz z dotychczasowym wykonawcą przez okres 4 tygodni.

2. Informujemy, że zapoznaliśmy się z otrzymaną od Zamawiającego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Do postanowień specyfikacji i pozostałych dokumentów przetargowych nie wnosimy zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną obiektu, której spis stanowi załącznik C do SIWZ.
4. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Wadium w kwocie 200.000 PLN zostało wniesione w dniu
w formie,
a odpowiedni dokument to potwierdzający załączono do oferty.
6. Zobowiązujemy się, w przypadku wygrania postępowania, do podpisania umowy, w terminie wyznaczonym wg pkt 18 SIWZ przez Zamawiającego, spełnienia warunków podanych w pkt 17 i 18 SIWZ, o treści przedstawionej we wzorze umowy (załączniki B1 i B2), którą akceptujemy bez zastrzeżeń. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych nie będziemy rościć pretensji do wniesionego wadium.
7. Oświadczam, że zobowiązuję się do zastosowania w całym okresie wykonywania zamówienia publicznego specjalistycznego oprogramowania komputerowego, do nadzorowania i raportowania przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń, systemów i instalacji technicznych, w oparciu o instrukcje konserwacyjno – ruchowe ich producentów (dostawców), spełniającego wymagania podane w Szczegółowych Warunkach Umowy.
8. Załącznikami do niniejszego zobowiązania ofertowego są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
 - 7)
 - 8)
 - 9)

9. Oferta wraz z załącznikami posiada ponumerowanych stron.

.....
(miejsowość, data)

.....
podpisy upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

KOSZTORYS OFERTOWY
OBSŁUGA EKSPLOATACYJNA I SERWIS TECHNICZNY
SYSTEMÓW I INSTALACJI TECHNICZNYCH

NR	USŁUGI OBEJMUJĄ	Procentowy udział w łącznym koszcie miesięcznym	Koszt miesięczny (netto)
1	2	3	4
1.	SYSTEMY TELETECHNICZNE	..... %	..... zł.
1.1	System centralnego nadzoru technicznego B.A.S.	..... %	..... zł.
1.2	System sygnalizacji pożaru – serwis techniczny	..... %	..... zł.
1.3	System nadzoru telewizyjnego – serwis techniczny	..... %	..... zł.
1.4	System sieci zegarów	..... %	..... zł.
1.5	System nagłośnienia alarmowego i informacyjnego – serwis techniczny	..... %	..... zł.
1.6	System detekcji tlenku węgla w garażu	..... %	..... zł.
1.7	System sygnalizacji włamania i napadu – serwis techniczny	..... %	..... zł.
1.8	System kontroli dostępu – serwis techniczny	..... %	..... zł.
1.9	System obsługi parkingowej – dotyczy parkingu służbowego	..... %	..... zł.
1.10	System detekcji gazów wybuchowych (LPG)	..... %	..... zł.
1.11	Systemy audiowizualne sal rozpraw	..... %	..... zł.
1.12	System interkomów przeciwpożarowych	..... %	..... zł.
1.13	Centralna Dyspozytornia dla systemów nadzoru, kontroli, sygnalizacji i innych	..... %	..... zł.
2.	SIECI OKABLOWANIA KOMPUTEROWO-TELEFONICZNEGO – serwis techniczny z wyłączeniem urządzeń aktywnych sieci strukturalnej	..... %	..... zł

.....
 (pieczęć firmowa Wykonawcy)

KOSZTORYS OFERTOWY
OBSŁUGA EKSPLOATACYJNA I SERWIS TECHNICZNY
SYSTEMÓW I INSTALACJI TECHNICZNYCH

NR	USŁUGI OBEJMUJĄ	Procentowy udział w łącznym koszcie miesięcznym	Koszt miesięczny (netto)
1	2	3	4
3.	SYSTEM ŁĄCZNOŚCI TELEFONICZNEJ – centrala telefoniczna, aparaty telefoniczne oraz aparaty typu DECT	..... %	..... zł.
4.	DŹWIGI OSOBOWE I TOWAROWE	..... %	..... zł.
5.	SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY	..... %	..... zł.
5.1	Zasilanie 15 kV	..... %	..... zł.
5.2	Rozdział energii elektrycznej	..... %	..... zł.
5.3	Wewnętrzna i zewnętrzna odbiorcza instalacja elektryczna	..... %	..... zł.
5.4	Instalacja odgromowa i uziemienie	..... %	..... zł.
5.5	UPS	..... %	..... zł.
5.6	Agregat prądotwórczy	..... %	..... zł.
6.	WEWNĘTRZNA INSTALACJA TELEWIZJI KABLOWEJ	..... %	..... zł.
7.	KONSERWACJA DRZWI OKIEN, VERTICALI	..... %	..... zł.
8.	KONSERWACJA PRZEGRÓD, SPRZĘTU PRZECIWPOŻAROWEGO	..... %	..... zł.

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

KOSZTORYS OFERTOWY
OBSŁUGA EKSPLOATACYJNA I SERWIS TECHNICZNY
SYSTEMÓW I INSTALACJI TECHNICZNYCH

NR	USŁUGI OBEJMUJĄ	Procentowy udział w łącznym koszcie miesięcznym	Koszt miesięczny (netto)
1	2	3	4
9.	GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	..... %	..... zł.
9.1	Wewnętrzna i zewnętrzna instalacja wody zimnej	..... %	..... zł.
9.2	Instalacja wody ciepłej	..... %	..... zł.
9.3	Instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowo-gospodarczej)	..... %	..... zł.
9.4	Instalacja kanalizacji deszczowej	..... %	..... zł.
9.5	Instalacja odwodnienia parkingów podziemnych	..... %	..... zł.
9.6	Instalacja kanalizacji technologicznej	..... %	..... zł.
9.7	Urządzenia gospodarki wodno – ściekowej:	..... %	..... zł.
9.7.1	Pomiar ilości wody	..... %	..... zł.
9.7.2	Uzdatnianie i pompownia	..... %	..... zł.
9.7.3	Oczyszczanie ścieków technologicznych z parkingu	..... %	..... zł.
9.8.	Generator dwutlenku chloru (neutralizacja bakterii Legionella)	..... %	..... zł.
10.	GOSPODARKA CIEPLNA	..... %	..... zł.
10.1	Węzeł cieplny: Stacja wymienników c.o., c.t. i ciepłej wody	..... %	..... zł.
10.2	Instalacje centralnego ogrzewania	..... %	..... zł.
10.3	Instalacja ciepła technologicznego	..... %	..... zł.

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

KOSZTORYS OFERTOWY
OBSŁUGA EKSPLOATACYJNA I SERWIS TECHNICZNY
SYSTEMÓW I INSTALACJI TECHNICZNYCH

NR	USŁUGI OBEJMUJĄ	Procentowy udział w łącznym koszcie miesięcznym	Koszt miesięczny (netto)
1	2	3	4
11.	SYSTEM CHŁODNICZY	..... %	..... zł.
11.1	Agregat chłodniczy	..... %	..... zł.
11.2	Instalacja chłodnicza	..... %	..... zł.
12.	WENTYLACJA MECHANICZNA	..... %	..... zł.
12.1	Wentylatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza	..... %	..... zł.
12.2	Instalacja wentylacji mechanicznej	..... %	..... zł.
13.	KLIMATYZACJA	..... %	..... zł.
13.1	Komory klimatyzacyjne	..... %	..... zł.
13.2	Instalacje klimatyzacji	..... %	..... zł.
14.	SYSTEM INSTALACJI P.POŻAROWEJ (Instalacje wodna i gazowa)	..... %	..... zł.
14.1	Zbiorniki i pompownie wody	..... %	..... zł.
14.2	Instalacja hydrantowa	..... %	..... zł.
14.3	Instalacja tryskaczowa	..... %	..... zł.
14.4	Instalacja gazowa	..... %	..... zł.

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

KOSZTORYS OFERTOWY
OBSŁUGA EKSPLOATACYJNA I SERWIS TECHNICZNY
SYSTEMÓW I INSTALACJI TECHNICZNYCH

NR	USŁUGI OBEJMUJĄ	Procentowy udział w łącznym koszcie miesięcznym	Koszt miesięczny (netto)
1	2	3	4
15.	URZĄDZENIA I INSTALACJE SCHRONU	..... %	..... zł.
16.	KONTROLA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDOWLANYCH OBIEKTU	..... %	..... zł.
17	OBSŁUGA I SERWIS TECHNICZNY INSTALACJI DOT. GASTRONOMII, HOTELU I KLUBU ODNOWY	..... %	..... zł.
18.	ŁĄCZNY KOSZT MIESIĘCZNY NETTO	100 %	..... zł.
19.	CAŁKOWITY KOSZT NETTO ZAMÓWIENIA W OKRESIE OBJĘTYM UMOWĄ (ŁĄCZNY KOSZT MIESIĘCZNY NETTO x 47 MIESIĘCY)		..... zł.
20.	Podatek VAT - 23%		..... zł.
21.	Cena ofertowa brutto (z podatkiem VAT)		..... zł.

.....
(data)

.....
podpisy osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

.....
(pieczęć Wykonawcy)

dot. postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na obsługę eksploatacyjną i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą Sądu Najwyższego na Pl. Krasińskich w Warszawie

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn.zm.), przystępując do w/w postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego,

ja/my (niżej podpisany/i), oświadczam/y w imieniu

.....
(podać nazwę Wykonawcy)

że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko oraz podpis
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

dot. postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na obsługę eksploatacyjną i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą Sądu Najwyższego na Pl. Krasieńskich w Warszawie

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn.zm.), przystępując do w/w postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego,

ja/my (niżej podpisany/i), oświadczam/y w imieniu

.....
(podać nazwę Wykonawcy)

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

.....
(miejsowość, data)

.....
(imię i nazwisko oraz podpis
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

dot. postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na obsługę eksploatacyjną i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą Sądu Najwyższego na Pl. Krasińskich w Warszawie

OŚWIADCZENIE
(osoby fizyczne)

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn.zm.), przystępując do w/w postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego,

ja/my (niżej podpisany/i), oświadczam/y w imieniu

.....
(podać nazwę Wykonawcy)

oświadczam, o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko oraz podpis
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

WYKAZ ZREALIZOWANYCH/REALIZOWANYCH USŁUG

(załącznik ten należy powielić i wypełnić w odpowiedniej liczbie egzemplarzy, po jednym dla każdego wykazanego budynku biurowego)

Oświadczam, że w ciągu ostatnich trzech lat prowadziliśmy usługi z zakresu odpowiadającego przedmiotowi zamówienia i o wielkościach opisanych poniżej:

Budynek biurowy nr :

1.	Adres	..........
2.	Pow. użytkowa budynku	.....
3.	Zamawiający	..........
4.	Okres realizacji zamówienia	od dnia do dnia
5.	Wartość usług w okresie (tylko z zakresu odpowiadającego przedmiotowi zamówienia)	..... zł.
6.	Czy do oferty dołączono dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi (tak/nie)	.....
Potwierdzenie (tak/nie) prowadzenia obsługi i serwisu technicznego systemów instalacji:		
Nr	Nazwa systemu	
1.	SYSTEMY TELETECHNICZNE	
1.1	System centralnego nadzoru technicznego B.A.S.	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
1.2	System sygnalizacji pożaru – serwis techniczny	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
1.3	System nadzoru telewizyjnego – serwis techniczny	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
1.5	System nagłośnienia alarmowego i informacyjnego – serwis techniczny	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
1.6	System sygnalizacji włamania i napadu – serwis techniczny	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
1.7	System kontroli dostępu – serwis techniczny	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
1.8	System obsługi parkingowej	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
1.9	System interkomów przeciwpożarowych	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
1.10	Centralna Dyspozytornia dla systemów nadzoru, kontroli, sygnalizacji i innych	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
2.	SIECI OKABLOWANIA KOMPUTEROWO-TELEFONICZNEGO – serwis techniczny z wyłączeniem urządzeń aktywnych sieci strukturalnej	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Budynek biurowy nr :

Potwierdzenie (tak/nie) prowadzenia obsługi i serwisu technicznego systemów instalacji:		
Nr	Nazwa systemu	
3.	SYSTEM ŁĄCZNOŚCI TELEFONICZNEJ - centrala telefoniczna, aparaty telefoniczne, aparaty typu DECT	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
4.	DŹWIGI OSOBOWE I TOWAROWE	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
5.	SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
5.1.	Zasilanie 15 kV	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
5.2.	Rozdział energii elektrycznej	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
5.3.	Wewnętrzna i zewnętrzna odbiorcza instalacja elektryczna	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
5.4.	Instalacja odgromowa i uziemienie	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
5.5	UPS	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
5.6	Agregat prądotwórczy	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
7.	KONSERWACJA DRZWI, OKIEN, VERTICALI	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
8.	KONSERWACJA PRZEGRÓD, SPRZĘTU PRZECIWOŻAROWEGO	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
9.	GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
9.1	Wewnętrzna i zewnętrzna instalacja wody zimnej	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
9.2	Instalacja wody ciepłej	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
9.3	Instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowo-gospodarczej)	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
9.4	Instalacja kanalizacji deszczowej	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
9.5	Instalacja odwodnienia parkingów podziemnych	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
9.6	Instalacja kanalizacji technologicznej	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Budynek biurowy nr

Potwierdzenie (tak/nie) prowadzenia obsługi i serwisu technicznego systemów instalacji:		
Nr	Nazwa systemu	
9.7	Urządzenia gospodarki wodno – ściekowej:	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
9.7.1	Pomiar ilości wody	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
9.7.2	Uzdatnianie i pompownia	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
9.7.3	Oczyszczanie ścieków technologicznych z parkingu	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
10.	GOSPODARKA CIEPLNA	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
10.1	Węzeł cieplny: Stacja wymienników c.o., c.t. i ciepłej wody	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
10.2	Instalacje centralnego ogrzewania	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
10.3	Instalacja ciepła technologicznego	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
11.	SYSTEM CHŁODNICZY	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
11.1	Agregat chłodniczy	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
11.2	Instalacja chłodnicza	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
12.	WENTYLACJA MECHANICZNA	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
12.1.	Wentylatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
12.2.	Instalacja wentylacji mechanicznej	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
13.	KLIMATYZACJA	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
13.1	Komory klimatyzacyjne	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
13.2	Instalacje klimatyzacji	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
14.	SYSTEM INSTALACJI P.POŻAROWEJ (Instalacje wodna i gazowa)	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
14.1	Zbiorniki i pompownie wody	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
14.2	Instalacja hydrantowa	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
14.3	Instalacja tryskaczowa	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)
14.4	Instalacja gazowa	<input type="checkbox"/> TAK / NIE <input type="checkbox"/> *1)

.....
(data)

.....
podpisy osób uprawnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy

Załącznik A6

*1) Należy wybrać TAK lub NIE poprzez skreślenie niewłaściwej odpowiedzi lub zaznaczenie właściwej. W przypadku braku jakiegokolwiek wyboru dla konkretnego systemu Zamawiający uzna, że w przedmiotowym budynku nie było takiego systemu, bądź Wykonawca nie świadczył usługi jego obsługi i serwisu.

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ
LUB BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA
WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI I PODANIEM
ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NICH CZYNNOŚCI**

NAZWA SYSTEMU	NAZWA PRODUCENTA LUB WYKONAWCY SYSTEMU ZAINSTALOWANEGO W BUDYNKU	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO ODNOŚNIE SPOSOBU REALIZACJI OBSŁUGI	PRZEWIDYWANY PRZEZ WYKONAWCĘ SPOSÓB WYKONYWANIA OBSŁUGI (wpisać jeden ze sposobów dopuszczonych w kol. 3)	DANE OSOBY LUB FIRMY PRZEWIDZIANEJ DO WYKONYWANIA OBSŁUGI SYSTEMU
1	2	3	4	5
SYSTEMY TELETECHNICZNE				
System interkomów przeciwpożarowych	ALCATEL	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		
Systemy audiowizualne sal rozpraw	ANB	Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
System centralnego nadzoru technicznego B.A.S.	HONEYWELL	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		
System nadzoru telewizyjnego – serwis techniczny	APER	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		

1	2	3	4	5
System sygnalizacji pożaru – serwis techniczny	SIEMENS	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		
System sieci zegarów	SIEMENS	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		
Nagłośnienia alarmowego i informacyjnego- serwis techniczny	SIEMENS	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		
System detekcji tlenku węgla w garażu	SIEMENS	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		
System detekcji gazów wybuchowych (LPG)	SIEMENS	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		
System sygnalizacji włamania i napadu – serwis techniczny	SIEMENS	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		
System kontroli dostępu – serwis techniczny	SIEMENS	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		
Centralna Dyspozytornia dla systemów nadzoru, kontroli, sygnalizacji i innych	SIEMENS	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		
System obsługi parkingowej – dotyczy parkingu służbowego i zewnętrznego	SKIDATA	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		
SIĘCI OKABLOWANIA KOMPUTEROWO-TELEFONICZNEGO – serwis techniczny z wyłączeniem urządzeń aktywnych sieci strukturalnej	ALCATEL	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		

1	2	3	4	5
SYSTEM ŁĄCZNOŚCI TELEFONICZNEJ - centrala telefoniczna, aparaty telefoniczne, aparaty typu DECT	ALCATEL	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		
DŹWIGI OSOBOWE I TOWAROWE	OTIS	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		
SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY	ELEKTROBUDOWA			
Zasilanie 15 kV		Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
Rozdział energii elektrycznej		Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
Wewnętrzna i zewnętrzna odbiorcza instalacja elektryczna		Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
Instalacja odgromowa i uziemienie		Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
U.P.S.	ESP Energy	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		
Agregat prądotwórczy	HORUS	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		
WEWNĘTRZNA INSTALACJA TELEWIZJI KABLOWEJ	BRABORK	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		
KONSERWACJA OKIEN	AMPOL	Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
KONSERWACJA DRZWI	UNIMA	Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
KONSERWACJA PRZEGRÓD PRZECIWPÓŻAROWYCH	UNIMA	Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		

1	2	3	4	5
GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	KPIS Cracovia			
Wewnętrzna i zewnętrzna instalacja wody zimnej		Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
Instalacja wody ciepłej		Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
Instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowo-gospodarczej)		Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
Instalacja kanalizacji deszczowej		Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
Instalacja odwodnienia parkingów podziemnych		Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
Instalacja kanalizacji technologicznej		Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
Urządzenia gospodarki wodno – ściekowej		Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
Pomiar ilości wody		Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
Uzdatnianie	producent BWT serwis RINCO	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		
Generator dwutlenku chloru (neutralizacja bakterii Legionella)	GRUNDFOS	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		
Pompownia		Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
Oczyszczanie ścieków technologicznych z garażu		Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
GOSPODARKA CIEPLNA	MANNESMANN			
Węzeł cieplny: Stacja wymienników c.o., c.t. i ciepłej wody		Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
Instalacje centralnego ogrzewania		Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		

1	2	3	4	5
Instalacja ciepła technologicznego		Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
SYSTEM CHŁODNICZY	MANNESMANN			
Agregat chłodniczy	RC POLSKA	Dopuszczony sposób a, b, c, lub d		
Instalacja chłodnicza	MANNESMAN	Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
WENTYLACJA MECHANICZNA	ROEDIGER			
Wentylatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza	ROEDIGER	Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
KLIMATYZACJA	ROEDIGER			
Komory klimatyzacyjne		Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
Instalacje klimatyzacji		Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
SYSTEM INSTALACJI P.POŻAROWEJ (Instalacje wodna i gazowa)		Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
Zbiorniki i pompownie wody	KPIS Cracovia	Dopuszczony sposób a, b, c, d lub e		
Instalacja hydrantowa	KPIS Cracovia			
Instalacja tryskaczowa	KPIS Cracovia			
Instalacja gazowa (argonit)	FIRE-STOP Szczecin	Dopuszczony sposób a, b c, d lub e		
UTYLIZACJA ODPADÓW TECHNICZNYCH (filtrów, źródeł światła)		Dopuszczony sposób a, b c, d lub e		

1) Wyjaśnienie oznaczeń w kolumnie 3:

a. autoryzacja Wykonawcy niniejszego zamówienia przez producenta lub dostawcę systemu,

- b.** umowa przedwstępna Wykonawcy niniejszego zamówienia z producentem lub dostawcą systemu zawierająca zobowiązanie tego ostatniego do wykonywania obsługi danego systemu,
- c.** wykazanie podwykonawcy dysponującego autoryzacją producenta lub dostawcy systemu, wraz ze zobowiązaniem tego ostatniego do wykonywania obsługi danego systemu,
- d.** osoba posiadająca certyfikat producenta lub wykonawcy systemu uprawniający do jego obsługi (pracownik Wykonawcy niniejszego zamówienia),
- e.** osoba z kwalifikacjami zawodowymi odpowiednimi dla obsługi systemu (wg. wymagań określonych w załączniku B2)

2) Wymagania odnośnie niezbędnej ilości i kwalifikacji personelu Wykonującego podane są w Tabeli A pkt A2 Szczegółowych warunków umowy.

3) Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, oraz posiadają niezbędne kwalifikacje do obsługi specjalistycznych systemów i urządzeń.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpisy upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy)

UMOWA
O ŚWIADCZENIE OBSŁUGI EKSPLOATACYJNEJ
I SERWISU TECHNICZNEGO SYSTEMÓW I INSTALACJI TECHNICZNYCH
W KOMPLEKSIE URBANISTYCZNYM WYMIARU SPRAWIEDLIWOŚCI
Z SIEDZIBĄ SĄDU NAJWYŻSZEGO
NA PLACU KRASIŃSKICH W WARSZAWIE

W dniu w Warszawie, pomiędzy
Sądem Najwyższym z siedzibą przy Placu Krasińskich 2/4/6, w Warszawie reprezentowanym przez:

1. Antoniego Cyrana - Szefa Kancelarii Pierwszego Prezesa Sądu Najwyższego
 2. Annę Puzyniak - Głównego Księgowego Sądu Najwyższego
- zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

..... z siedzibą w
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS,
prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla,
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy „WYKONUJĄCYM”

po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta niniejsza umowa.

SPIS TREŚCI:

ARTYKUŁ	1:	DEFINICJE
ARTYKUŁ	2:	POSTANOWIENIA WSTĘPNE
ARTYKUŁ	3:	PRZEDMIOT UMOWY, PRZEKAZANIE OBIEKTU
ARTYKUŁ	4:	OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO
ARTYKUŁ	5:	OBOWIĄZKI WYKONUJĄCEGO
ARTYKUŁ	6:	NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO
ARTYKUŁ	7:	PEŁNOMOCNICY STRON
ARTYKUŁ	8:	ZAPLECZE, NARZĘDZIA, MATERIAŁY
ARTYKUŁ	9:	ROZSTRZYGANIE SPORÓW
ARTYKUŁ	10:	ADRESY, POWIADOMIENIA
ARTYKUŁ	11:	PODWYKONAWCY
ARTYKUŁ	12:	PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW
ARTYKUŁ	13:	WYNAGRODZENIE
ARTYKUŁ	14:	CZAS TRWANIA UMOWY
ARTYKUŁ	15:	NADZWYCZAJNE PRZESŁANKI ROZWIĄZANIA UMOWY
ARTYKUŁ	16:	UBEZPIECZENIE
ARTYKUŁ	17:	ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONUJĄCEGO
ARTYKUŁ	18:	WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI
ARTYKUŁ	19:	KARY UMOWNE
ARTYKUŁ	20:	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
ARTYKUŁ	21:	WEJŚCIE UMOWY W ŻYCIE
ARTYKUŁ	22:	POSTANOWIENIA KOŃCOWE

ARTYKUŁ 1:

DEFINICJE

w niniejszej umowie słowa i wyrażenia będą miały następujące znaczenie:

- 1.1 Strona** – oznacza w treści umowy odpowiednio ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONUJĄCEGO.
- 1.2 Osoba trzecia** – oznacza w treści umowy osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, inną niż Strony niniejszej umowy.
- 1.3 Obiekt** – oznacza w treści umowy budynek położony przy Placu Krasińskich 2/4/6 w Warszawie wraz z jego bezpośrednim otoczeniem.
- 1.4 Obsługa** – oznacza w treści umowy samodzielne wykonywanie czynności związanych z obsługą eksploatacyjną oraz serwisem technicznym instalacji i urządzeń w obiekcie.
- 1.5 Ochrona** – oznacza w treści umowy wykonywanie czynności związanych z ochroną obiektu, mienia i osób w nim się znajdujących przez osobę trzecią.
- 1.6 Obsługa eksploatacyjna** – obejmuje ogół wszystkich czynności, które wykonywane są przy obsłudze urządzeń technicznych, środków trwałych, od ich przekazania do obsługi do zakończenia ich użytkowania. Obsługa eksploatacyjna obejmuje pojęcia: uruchomienia, obsługiwanie, łącznie z dostarczeniem materiałów eksploatacyjnych i zużywających się oraz pojęcia: zakończenia ich używania, demontażu lub zastąpienia przez inne.
- 1.7 Serwis techniczny** - oznacza ogół czynności dla utrzymania sprawności technicznej – oznaczającej, że urządzenia, systemy i instalacje techniczne w okresie ich używalności spełniają zaplanowane dla nich funkcje. Pojęcie „serwis techniczny” obejmuje przeglądy okresowe, przeglądy techniczne, konserwacje i naprawy bieżące. WYKONUJĄCY zapewnia niezawodne działanie urządzeń, systemów i instalacji technicznych poprzez organizowanie i wykonywanie inspekcji i serwisu technicznego.
Wszystkie części zużywające się w toku eksploatacji wymieniane są w określonych, przewidzianych w instrukcjach obsługi terminach, w ramach utrzymania sprawności technicznej. Pojęcie „części zużywające się” obejmuje te części instalacji, które chronią inne części przed zużyciem przedwczesnym i z założenia przewidziane są do wymiany.
- 1.8 Inspekcja** – odpowiednie działania pozwalające na ustalenie oraz ocenę faktycznego stanu technicznego urządzeń, systemów i instalacji wykonywane na polecenie ZAMAWIAJĄCEGO.

1.9 Konserwacja – pojęcie to obejmuje regularne prowadzenie przedsięwzięć profilaktycznych, mających na celu utrzymanie właściwego (sprawnego) stanu instalacji i przeciwdziałania przedwczesnemu zużyciu.

Przedsięwzięcia te będą wykonywane tak, aby nie został zakłócony tok ich pracy oraz aby nie naruszyć wymagań producenta mogących powodować utratę gwarancji. WYKONUJĄCY będzie okresowo przedkładał ZAMAWIAJĄCEMU wykaz wykonanych prac i stwierdzonych usterek.

1.10 Pogotowie techniczne – WYKONUJĄCY zapewnia 24-godzinną służbę pogotowia technicznego, której zadaniem jest usunięcie w możliwie jak najkrótszym czasie od zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO lub przez służby ochrony obiektu niespodziewanie występujących awarii instalacji jak też podjęcie właściwych działań zmierzających do uniknięcia większych następstw mogących powstać w przypadku nieuzasadnionej zwłoki.

1.11 Uchybienie – niewykonanie obowiązku wynikającego z umowy lub jego wykonanie w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, nie znajdujący akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.

1.12 Grupa – główne systemy lub instalacje wchodzące w skład wyposażenia obiektu (patrz Szczegółowe Warunki Umowy).

1.13 Podgrupa - każdy system lub instalacja wchodząca w skład wyposażenia obiektu (patrz Szczegółowe Warunki Umowy).

1.14 Ustawa Prawo zamówień publicznych – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami).

ARTYKUŁ 2:

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

2.1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest wyłącznym administratorem Kompleksu Urbanistycznego Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą Sądu Najwyższego, położonego w Warszawie przy Placu Krasińskich 2/4/6.

2.2 WYKONUJĄCY oświadcza, że posiada wszelkie, wymagane zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, uprawnienia do wykonywania obsługi ww. obiektu.

ARTYKUŁ 3:

PRZEDMIOT UMOWY, PRZEKAZANIE OBIEKTU

- 3.1.** WYKONUJĄCY przyjmuje do obsługi obiekt zgodnie ze złożoną ofertą, Szczegółowymi Warunkami Umowy oraz zobowiązuje się do egzekwowania uprawnień przysługujących ZAMAWIAJĄCEMU z racji gwarancji i rękojmi.
- 3.2.** ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONUJĄCEMU obiekt w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z terminarzem określonym w Szczegółowych Warunkach Umowy.
- 3.3.** Przekazanie zostanie dokonane przez Komisję, w skład której będą wchodzić przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO, dotychczas Wykonującego obsługę objętą niniejszą umową i WYKONUJĄCEGO, i zostanie potwierdzone trójstronnym protokołem zdawczo-odbiorczym z załączonymi opisami pomieszczeń, w których wykonywana będzie obsługa oraz z dokumentacją techniczną systemów objętych obsługą. W momencie przejmowania dokumentacji technicznej WYKONUJĄCY zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zobowiązaniu się do przestrzegania poufności przekazanej dokumentacji.
- 3.4.** Przejęcie obiektu przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi najpóźniej w dniu rozwiązania oraz zakończenia niniejszej umowy i zostanie dokonane przez Komisję, w skład której będą wchodzić przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONUJĄCEGO i przyszłego Wykonującego. WYKONUJĄCY zwróci ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację techniczną oraz wszystkie otrzymane dokumenty.
- 3.5.** ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu obsługiwanych i serwisowanych przez WYKONUJĄCEGO systemów i instalacji, bez jakichkolwiek konsekwencji.

ARTYKUŁ 4:

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 4.1.** Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO są określone w Szczegółowych Warunkach Umowy stanowiących integralną część niniejszej umowy (załącznik B2).

ARTYKUŁ 5:

OBOWIĄZKI WYKONUJĄCEGO

- 5.1.** Obowiązkiem WYKONUJĄCEGO jest świadczenie usług na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO od momentu przekazania budynku do samodzielnej obsługi w zakresie i wg terminów wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO w Szczegółowych Warunkach Umowy.
- 5.2.** Obowiązki WYKONUJĄCEGO są określone w Szczegółowych Warunkach Umowy stanowiących jej integralną część
- 5.3.** WYKONUJĄCY jest obowiązany wykazać się znajomością systemów (obsługi eksploatacyjnej i serwisu technicznego) objętych zakresem niniejszego zamówienia, w stopniu wystarczającym do prawidłowego przejęcia ww. systemów od dotychczasowego ich eksploatatora. Dostatecznym potwierdzeniem znajomości danego systemu jest dokument oceny w tym zakresie, zgodny z wymaganiami określonymi w załączniku A7, o którym mowa w pkt 5 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 5.4.** Wykonujący będzie wykonywał usługi objęte zakresem umowy zgodnie z:
- przepisami BHP,
 - przepisami P.POŻ. i innymi przepisami bezpieczeństwa i normami obowiązującymi w Polsce,
 - zaleceniami producentów,
 - instrukcjami obsługi urządzeń i instalacji.
- 5.5.** Dla zapewnienia utrzymania w sprawności technicznej oraz w odpowiednim stanie urządzeń technicznych znajdujących się w budynku, WYKONUJĄCY jest zobowiązany przeprowadzać profilaktyczne konserwacje i unikać przerw eksploatacyjnych w trakcie urzędowych godzin pracy.

ARTYKUŁ 6:

NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO

- 6.1.** ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo sprawowania nadzoru nad sposobem wykonywania przedmiotu umowy określonego w art. 3 niniejszej umowy, co w sposób szczegółowy opisane jest w Szczegółowych Warunkach Umowy.

ARTYKUŁ 7:

PEŁNOMOCNICY STRON

- 7.1.** ZAMAWIAJĄCY ustanawia swoim pełnomocnikiem sprawującym nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, Dyrektora Biura Administracyjnego **Jerzego Kutynę**.
- 7.2.** WYKONUJĄCY ustanawia swoim pełnomocnikiem odpowiedzialnym wobec ZAMAWIAJĄCEGO za wykonanie przedmiotu umowy
- Pełnomocnik WYKONUJĄCEGO musi zostać zatwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO.

ARTYKUŁ 8:

ZAPLECZE, NARZĘDZIA, MATERIAŁY

- 8.1.** ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do zabezpieczenia zaplecza dla WYKONUJĄCEGO na zasadach określonych w Szczegółowych Warunkach Umowy (załącznik B2).
- 8.2.** WYKONUJĄCY na zasadach i w zakresie opisanym w Szczegółowych Warunkach Umowy zapewnia narzędzia, sprzęt i materiały eksploatacyjne, fachową kadrę w zakresie niezbędnym do należytego wykonywania niniejszej umowy.

ARTYKUŁ 9:

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

- 9.1.** Wszelkie spory, związane z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie przy uwzględnieniu słuszych interesów każdej z nich.
- 9.2.** Jeżeli w okresie 15 dni od daty otrzymania pisma od Strony zgłaszającej zarzuty, Strony nie osiągną porozumienia, spór rozstrzygany będzie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

ARTYKUŁ 10:

ADRESY, POWIADOMIENIA

- 10.1.** Korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
- ZAMAWIAJĄCY - Pl. Krasińskich 2/4/6, 00 – 951 Warszawa,
WYKONUJĄCY

- 10.2.** Korespondencja pomiędzy Stronami dotycząca niniejszej umowy może być wykonywana przez doręczenie na piśmie osobiście, za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym.
- 10.3.** Powiadomienie jest skuteczne od chwili doręczenia jej Stronie, do której jest adresowane.
- 10.4.** Strony są zobowiązane do powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu i kont bankowych.
- 10.5.** Pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

ARTYKUŁ 11:

PODWYKONAWCY

- 11.1.** WYKONUJĄCEMU przysługuje prawo do powierzenia wykonywania czynności objętych obsługą osobie trzeciej. W takim przypadku WYKONUJĄCY jest zobowiązany, co najmniej 14 dni przed wprowadzeniem osoby trzeciej na teren obiektu, zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o osobie i miejscu siedziby osoby, która będzie wykonywała te czynności oraz o jej kwalifikacjach i uprawnieniach, jeśli takie będą konieczne. ZAMAWIAJĄCY może w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia zgłosić swój sprzeciw i zażądać zmiany podwykonawcy. Sprzeciw wiąże WYKONUJĄCEGO.
- 11.2.** ZAMAWIAJĄCY może w każdym czasie wezwać WYKONUJĄCEGO do przedstawienia, w terminie 7 dni, dokumentów potwierdzających kwalifikacje osoby trzeciej, której WYKONUJĄCY powierzył wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w ust. 11.1.
- 11.3.** WYKONUJĄCY ponosi pełną odpowiedzialność za czynności, których wykonywanie powierzył osobie trzeciej.
- 11.4.** WYKONUJĄCY odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
- 11.5.** Wszelka korespondencja kierowana przez podwykonawców do ZAMAWIAJĄCEGO musi odbywać się za pośrednictwem WYKONUJĄCEGO.

ARTYKUŁ 12:

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

- 12.1.** Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią jest niedopuszczalne.

ARTYKUŁ 13:

WYNAGRODZENIE

13.1. WYKONUJĄCEMU za realizację przedmiotu umowy przysługuje za cały okres trwania umowy wynagrodzenie w kwocie netto zł. (słownie złotych:) + VAT, co stanowi kwotę brutto zł.

Tak określone wynagrodzenie płatne będzie w 47 miesięcznych ratach na zasadach określonych poniżej.

13.2. WYKONUJĄCEMU za wykonywanie usług określonych w przedmiocie umowy przysługuje (z zastrzeżeniem pkt 13.5 – 13.7 oraz 13.12) wynagrodzenie miesięczne netto w wysokości zł. (słownie złotych:), co stanowi kwotę brutto zł.

Pierwsza płatność, proporcjonalna do czasu pełnienia samodzielnej obsługi, będzie dokonana na koniec pierwszego pełnego miesiąca samodzielnej obsługi obiektu. Szkolenie w obiekcie i przejęcie obiektu odbywa się na koszt WYKONUJĄCEGO. Ostatnie wynagrodzenie WYKONUJĄCEGO za obsługę obiektu zostanie wypłacone przez ZAMAWIAJĄCEGO z końcem miesiąca kalendarzowego, a jego wysokość będzie ustalona proporcjonalnie do czasu trwania obsługi.

13.3. Stawkę podatku od towarów i usług VAT stosuje się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13.4. W latach 2014, 2015 i 2016 wynagrodzenie miesięczne WYKONUJĄCEGO zostanie zmienione o prognozowany wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w ustawie budżetowej.

Pierwsza waloryzacja nastąpi z mocą od dnia 01.01.2014 r., druga z mocą od dnia 01.01.2015 r., trzecia z mocą od dnia 01.01.2016 r.

13.5. WYKONUJĄCY, na koniec każdego miesiąca, przekaże do akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wyliczenie miesięczne stanowiące wynagrodzenie za usługi i serwis techniczny wykonany za dany miesiąc. Kwota ta stanowi sumę wszystkich płatności za usługi objęte umową i wykonane w danym miesiącu.

13.6. Procentowe udziały usług lub serwisów określone są w kwocie ogólnej w Szczegółowych Warunkach Umowy (Zał. B2).

- 13.7.** W przypadku naliczenia kar umownych, ZAMAWIAJĄCY określi wielkość naliczonych kar netto i wprowadzi korektę potrącając z miesięcznej kwoty płatności kwotę naliczonych kar.
- 13.8.** ZAMAWIAJĄCY w terminie 3 dni roboczych, liczonych od daty otrzymania, sprawdzi, wprowadzi ewentualne korekty i prześle WYKONUJĄCEMU zatwierdzone wyliczenie miesięcznej kwoty płatności.
- 13.9.** WYKONUJĄCY, po otrzymaniu zatwierdzonego wyliczenia miesięcznej kwoty płatności przedłoży w terminie 3 dni fakturę na kwotę zatwierdzoną przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 13.10.** ZAMAWIAJĄCY ma prawo zakwestionować wysokość faktury przedstawionej przez WYKONUJĄCEGO do realizacji, w terminie 3 dni od daty jej otrzymania, o ile kwota faktury jest różna od kwoty ustalonej w trybie określonym w art. 13.6.
- 13.11.** Wszelkie płatności dokonywane będą przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na konto WYKONUJĄCEGO
w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przyjęcia faktury wystawionej przez WYKONUJĄCEGO. Za datę płatności przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.
- 13.12.** W przypadku ograniczenia zakresu obsługiwanych i serwisowanych przez WYKONUJĄCEGO systemów i instalacji, należne wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w art. 13.2. zostanie odpowiednio zmniejszone, zgodnie z procentowymi udziałami określonymi w ofercie i Szczegółowych Warunkach Umowy (Załącznik B2).

ARTYKUŁ 14:

CZAS TRWANIA UMOWY

- 14.1.** Niniejsza umowa została zawarta na okres 47 miesięcy od momentu przejęcia obiektu do samodzielnej obsługi eksploatacyjnej wraz z wcześniejszą wspólną obsługą obiektu z dotychczasowym wykonawcą przez okres 4 tygodni. Łączy maksymalny okres realizacji umowy wynosi 48 miesięcy.
- 14.2.** Za zgodą obu Stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
- 14.3.** Rozwiązanie niniejszej umowy nie zwalnia Stron umowy z wykonania ich wzajemnych zobowiązań powstałych, a niewykonanych do dnia jej rozwiązania.

ARTYKUŁ 15:

NADZWYCZAJNE PRZESŁANKI ROZWIĄZANIA UMOWY

15.1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:

- 1) WYKONUJĄCY nie rozpocznie obsługi obiektu w terminie 3 dni od dnia, w którym zgodnie z umową powinien rozpocząć realizację umowy,
- 2) WYKONUJĄCY nienależycie wypełnia obowiązki określone w Szczegółowych Warunkach Umowy i mimo wyznaczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, nie usunie przyczyn powodujących podniesienie zarzutów,
- 3) WYKONUJĄCY utraci lub zostanie ograniczone jego prawo do prowadzenia działalności gospodarczej w stopniu uniemożliwiającym świadczenie usług określonych niniejszą umową,
- 4) nastąpi likwidacja lub zostanie ogłoszona upadłość WYKONUJĄCEGO,
- 5) w przypadku świadomego działania WYKONUJĄCEGO na szkodę ZAMAWIAJĄCEGO.
- 6) wysokość kar umownych naliczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO przekracza 20% wartości umowy brutto, o której mowa w art. 13.1.

15.2. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

15.3. WYKONUJĄCEMU służy prawo rozwiązania umowy, jeżeli ZAMAWIAJĄCY nie dokonuje zapłaty faktur WYKONUJĄCEGO w okresie 90 dni od terminu ustalonego w artykule 13 pkt 13.11.

15.4. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej i podania uzasadnienia.

15.5. W przypadku rozwiązania umowy ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:

- 1) zapłaty wynagrodzenia za tę część prac, które zostały należycie wykonane do dnia rozwiązania,
- 2) przejęcia pod swój dozór przedmiotowego obiektu.

15.6. ZAMAWIAJĄCY rozwiązując umowę z przyczyn i po upływie terminu określonego w pkt 15.1., może żądać od WYKONUJĄCEGO zapłaty kary umownej w wysokości jednomiesięcznego umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w artykule 13.2. Nie

dotyczy to sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynikało z okoliczności, za które WYKONUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności.

- 15.7.** W przypadku, gdy ZAMAWIAJĄCY odstąpi od umowy z przyczyn wskazanych w pkt 15.2. WYKONUJĄCY jest uprawniony do otrzymania zapłaty wynagrodzenia za pełnioną obsługę obiektu do dnia wypowiedzenia.

ARTYKUŁ 16:

UBEZPIECZENIE

- 16.1.** Na WYKONUJĄCYM spoczywa obowiązek ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody powstałe w związku z realizacją umowy. Suma ubezpieczenia powinna wynosić, co najmniej 25 mln zł. i obejmować cały okres realizacji zamówienia.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy WYKONUJĄCY przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednią polisę ubezpieczeniową, pod rygorem nie wejścia w życie podpisanej umowy.

ARTYKUŁ 17:

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONUJĄCEGO

- 17.1.** WYKONUJĄCY ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie w należytym stanie i bezpieczeństwie obiektu oraz znajdujących się w nim urządzeń i instalacji, a także utrzymanie w sprawności technicznej oraz działanie urządzeń i instalacji. Od momentu przejścia obiektu do obsługi przez WYKONUJĄCEGO do chwili przejścia budynku, po zakończeniu umowy, przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONUJĄCY ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie obiektu.
- 17.2.** W przypadku nienależytego wykonywania umowy i pomimo wyznaczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowego terminu na usunięcie nieprawidłowości, o czym mowa w artykule 15.1. pkt 2, gdy WYKONUJĄCY nie usunie nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może bez wyznaczania dodatkowego terminu, zaangażować osobę trzecią na koszt i ryzyko WYKONUJĄCEGO. Kosztami zaangażowania osoby trzeciej ZAMAWIAJĄCY obciąży WYKONUJĄCEGO przy najbliższej wypłacie wynagrodzenia, albo / i dokona odpowiedniego potrącenia z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zmniejszenie tej kwoty powoduje obowiązek jej uzupełnienia przez WYKONUJĄCEGO w terminie 7 dni od ww. potrącenia.

- 17.3.** W przypadku jakichkolwiek strat lub szkód powstałych w obiekcie lub w znajdujących się w nim urządzeniach i instalacjach, powstałych na skutek działalności WYKONUJĄCEGO, WYKONUJĄCY zobowiązany jest niezwłocznie do pokrycia strat lub usunięcia szkód na własny koszt.
- 17.4.** WYKONUJĄCY ponosi odpowiedzialność za szkody w majątku ZAMAWIAJĄCEGO, pracowników instytucji znajdujących się w obiekcie oraz osób trzecich przebywających na terenie obiektu, powstałe w wyniku zdarzeń wywołanych działaniami WYKONUJĄCEGO, o ile przepisy kodeksu cywilnego nie stanowią inaczej.

ARTYKUŁ 18:

WYŁĄCZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI

- 18.1.** Strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to następstwem okoliczności, których strony umowy nie mogły przewidzieć ani im zapobiec (siła wyższa).

ARTYKUŁ 19:

KARY UMOWNE

- 19.1.** Zamawiający może obciążyć WYKONUJĄCEGO karami umownymi naliczonymi wg zasad zawartych w pkt 19.2 – 19.4 poniżej.
- 19.2.** Wszelkie kary umowne naliczane są od wartości netto tj. bez podatku VAT.
- 19.3.** Kara umowna nie wyklucza dochodzenia dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie powoduje większą szkodę niż wysokość kary umownej.
- 19.4.** Zasady naliczania kar umownych:

SERWIS TECHNICZNY OBEJMUJĄCY:

SYSTEMY TELETECHNICZNE

SIECI OKABLOWANIA KOMPUTEROWO-TELEFONICZNEGO

SYSTEM ŁĄCZNOŚCI TELEFONICZNEJ

DŹWIGI OSOBOWE I TOWAROWE

SYSTEMY ELEKTROENERGETYCZNE

WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĘ TELEWIZJI KABLOWEJ

KONSERWACJĘ DRZWI, OKIEN, VERTICALI

KONSERWACJĘ PRZEGRÓD, SPRZĘTU P.POŻAROWEGO
GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA
GOSPODARKA CIEPLNA
SYSTEM CHŁODNICZY
WENTYLACJA MECHANICZNA
KLIMATYZACJA
SYSTEM INSTALACJI P.POŻAROWEJ (instalacje wodna i gazowa)
URZĄDZENIA I INSTALACJE SCHRONU
INSTALACJE DOT. GASTRONOMII, HOTELU I KLUBU ODNOWY
BIOLOGICZNEJ
oraz KONTROLA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDOWLANYCH
OBIEKTU

UCHYBIENIE: brak działania lub niewłaściwe działanie każdego systemu lub każdego urządzenia:

- a) Potrącenie z miesięcznej płatności ryczałtowej (odrębnie dla każdej PODGRUPY), w wysokości 0,5 %, za pierwsze i za każde kolejne uchybienie, przy czasie jego trwania od ½ godziny do 2 godzin.
- b) Potrącenie jak wyżej, w wysokości 1,5 %, za pierwsze i za każde kolejne uchybienie, przy czasie jego trwania od 2 godzin do 8 godzin.
- c) Potrącenie jak wyżej, w wysokości 4 % za pierwsze i za każde kolejne uchybienie, przy czasie jego trwania powyżej 8 godzin w ciągu jednego dnia.

ARTYKUŁ 20:

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

20.1. WYKONUJĄCY wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % całkowitej ceny ofertowej brutto.

20.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późniejszymi zmianami).

Strony ustalają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w następujących terminach:

- w przypadku formy pieniężnej należy dokonać przelewu na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO, nr rachunku zostanie podany na pisemny wniosek WYKONUJĄCEGO, jednak wpłata musi być dokonana nie później niż w dniu podpisania umowy,
- przy zabezpieczeniu wnoszonym w pozostałych dopuszczonych formach odpowiednie dokumenty, potwierdzające fakt jego wniesienia zostaną dostarczone ZAMAWIAJĄCEMU przed podpisaniem umowy.

W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia, umowa nie zostanie podpisana lub nie wejdzie w życie, a Zamawiający, zgodnie z art. 46 ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zatrzyma wniesione przez WYKONUJĄCEGO wadium wraz z odsetkami.

- 20.3.** Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy WYKONUJĄCEGO.
- 20.4.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych pod warunkiem, że WYKONUJĄCY należycie wywiązał się z wszystkich spoczywających na nim obowiązków.

ARTYKUŁ 21:

WEJŚCIE UMOWY W ŻYCIE

- 21.1.** Umowa wchodzi w życie po spełnieniu przez WYKONUJĄCEGO niniejszych warunków, nie wcześniej jednak niż na 4 tygodnie przed przejściem obiektu do samodzielnej obsługi, pierwszego dnia wspólnej obsługi z dotychczasowym wykonawcą:
- 21.1.1** Przedstawieniu ZAMAWIAJĄCEMU, najpóźniej w dniu podpisania umowy, polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w art. 16 umowy,
- 21.1.2** Wniesieniu przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 21.1.3** Przedstawieniu, przed przystąpieniem do wykonywania umowy, w odniesieniu do każdej osoby, przy pomocy, której będzie wykonywać obowiązki określone w załączniku A7 do specyfikacji, dokumentu producenta lub wykonawcy/dostawcy danego systemu potwierdzającego możliwość jego obsługi.

- 21.2.** Niespełnienie przez WYKONUJĄCEGO warunku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej, określonego w poprzedzającym ustępie, powoduje, niezależnie od nie wejścia umowy w życie, przejście na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO wniesionych już wartości będących zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 20.1. i 20.2. niniejszej umowy.
- 21.3.** ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do skrócenia 4 – tygodniowego okresu wspólnej obsługi pod warunkiem spełnienia przez WYKONUJĄCEGO jego pozostałych obowiązków dotyczących okresu przed przejściem obiektu do samodzielnej obsługi, określonych w załączniku B2, tabl. B2.

ARTYKUŁ 22:

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 22.1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 22.2.** W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 22.3.** Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.
- 22.4.** Integralną częścią niniejszej umowy są:
- Szczegółowe Warunki Umowy (Załącznik B2).
 - Oferta WYKONUJĄCEGO wraz z załącznikami.
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONUJĄCY

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY – TABELA A			
A INFORMACJE OGÓLNE			
A.1.	TABELA PROCENTOWEGO UDZIAŁU USŁUG W KOSZCIE MIESIĘCZNYM (wypełnia Zamawiający przed podpisaniem umowy, na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy)		
	NR	USŁUGI OBEJMUJĄ SERWIS TECHNICZNY I OBSŁUGĘ:	Procentowy udział w koszcie miesięcznym
	1.	SYSTEMY TELETECHNICZNE	
	1.1	System centralnego nadzoru technicznego B.A.S.	
	1.2	System sygnalizacji pożaru – serwis techniczny	
	1.3	System nadzoru telewizyjnego – serwis techniczny	
	1.4	System sieci zegarów	
	1.5	System nagłośnienia alarmowego i informacyjnego – serwis techniczny	
	1.6	System detekcji tlenku węgla w garażu	
	1.7	System sygnalizacji włamania i napadu – serwis techniczny	
	1.8	System kontroli dostępu – serwis techniczny	
	1.9	System obsługi parkingowej – dotyczy parkingu służbowego i zewnętrznego	
	1.10	System detekcji gazów wybuchowych (LPG)	
	1.11	Systemy audiowizualne sal rozpraw	
	1.12	System interkomów przeciwpożarowych	
	1.13	Centralna Dyspozytornia dla systemów nadzoru, kontroli, sygnalizacji i innych	
	2.	SIECI OKABLOWANIA KOMPUTEROWO- TELEFONICZNEGO – serwis techniczny z wyłączeniem urządzeń aktywnych sieci strukturalnej	
	3.	SYSTEM ŁĄCZNOŚCI TELEFONICZNEJ - centrala telefoniczna, aparaty telefoniczne, aparaty typu DECT	
	4.	DŹWIGI OSOBOWE I TOWAROWE	

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY – TABELA A ciąg dalszy			
	5.	SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY	
	5.1.	Zasilanie 15 kV	
	5.2.	Rozdział energii elektrycznej	
	5.3.	Wewnętrzna i zewnętrzna odbiorcza instalacja elektryczna	
	5.4.	Instalacja odgromowa i uziemienie	
	5.5	UPS	
	5.6	Agregat prądotwórczy	
	6.	WEWNĘTRZNA INSTALACJA TELEWIZJI KABLOWEJ	
	7.	KONSERWACJA DRZWI, OKIEN, WERTICALI	
	8.	KONSERWACJA PRZEGRÓD, SPRZĘTU PRZECIWPÓŻAROWEGO	
	9.	GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	
	9.1	Wewnętrzna i zewnętrzna instalacja wody zimnej	
	9.2	Instalacja wody ciepłej	
	9.3	Instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowo-gospodarczej)	
	9.4	Instalacja kanalizacji deszczowej	
	9.5	Instalacja odwodnienia parkingów podziemnych	
	9.6	Instalacja kanalizacji technologicznej	
	9.7	Urządzenia gospodarki wodno – ściekowej:	
	9.7.1	Pomiar ilości wody	
	9.7.2	Uzdatnianie i pompownia	
	9.7.3	Oczyszczanie ścieków technologicznych z parkingu	
	9.8.	Generator dwutlenku chloru (neutralizacja bakterii Legionella)	

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY – TABELA A ciąg dalszy			
	10.	GOSPODARKA CIEPLNA	
	10.1	Węzeł cieplny: Stacja wymienników c.o., c.t. i ciepłej wody	
	10.2	Instalacje centralnego ogrzewania	
	10.3	Instalacja ciepła technologicznego	
	11.	SYSTEM CHŁODNICZY	
	11.1	Agregat chłodniczy	
	11.2	Instalacja chłodnicza	
	12.	WENTYLACJA MECHANICZNA	
	12.1.	Wentylatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza	
	12.2	Instalacja wentylacji mechanicznej	
	13.	KLIMATYZACJA	
	13.1	Komory klimatyzacyjne	
	13.2	Instalacje klimatyzacji	
	14.	SYSTEM INSTALACJI P.POŻAROWEJ (Instalacje wodna i gazowa)	
	14.1	Zbiorniki i pompownie wody	
	14.2	Instalacja hydrantowa	
	14.3	Instalacja tryskaczowa	
	14.4	Instalacja gazowa	
	15.	URZĄDZENIA I INSTALACJE SCHRONU	
	16.	KONTROLA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDOWLANYCH OBIEKTU	
	17.	OBSŁUGA I SERWIS TECHNICZNY INSTALACJI DOT. GASTRONIMII, HOTELU I KLUBU ODNOWY BIOLOGICZNEJ	
	KOSZT MIESIĘCZNY NETTO: zł.		100 %

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY – TABELA A

A.2. PERSONEL DLA CZYNNOŚCI OBJĘTYCH ZAKRESEM UMOWY:

Wykonujący zapewni odpowiednią do wykonywanych zadań, związanych z obsługą eksploatacyjną i serwisem technicznym systemów i instalacji, wchodzących w zakres umowy, ilość personelu technicznego, pomocniczego oraz odpowiednią grupę nadzoru, zapewniającą ciągłą obsługę, gwarantującą nieprzerwane funkcjonowanie obiektu. Pracownicy Wykonującego muszą przebywać w obiekcie na stałe.

Na stałe w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego w obiekcie zatrudnione będą co najmniej następujące osoby:

- Kierownik działu technicznego posiadający co najmniej dwuletnie doświadczenie w kierowaniu zespołem obsługi technicznej w obiekcie klasy A wg skryptu Wyższej Szkoły Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie oraz uprawnienia dozorowe w zakresie sieci energetycznych (do min 1 kV) oraz urządzeń wchodzących w skład instalacji technicznych budynku
- 5 techników elektryków z uprawnieniami energetycznymi (do min. 15 kV) oraz udokumentowanymi umiejętnościami obsługi systemu sterowania automatyką typu BAS (XBS, BMS), w tym co najmniej jeden z uprawnieniami pomiarowymi
- 2 techników chłodziarek z uprawnieniami eksploatacji urządzeń chłodniczych
- 1 technik automatyk-elektronik z uprawnieniami energetycznymi (do min. 1kV)
- 1 hydraulik, ślusarz („złota rączka”)
- 1 konserwator stałych instalacji gaśniczych
- 1 konserwator sieci telekomunikacyjnej (okablowanie strukturalne, przełącznice oraz taryfikacja połączeń)
- 1 telefonistka do obsługi centrali telefonicznej
- 1 operator programu BAS i nadzór nad pracą dźwigów osobowych na I zmianie.

Wykonujący przekaże Zamawiającemu wykaz personelu oraz liczbę osób na najliczniejszej zmianie, celem uzyskania od Zamawiającego zezwoleń na przebywanie obsługi w obrębie budynku.

Wszyscy pracownicy Wykonującego i jego podwykonawców, zatrudnieni w obiekcie muszą:

- legitymować się aktualnymi zaświadczeniami o niekaralności składanymi Zamawiającemu,
- posiadać, najpóźniej w dniu przystąpienia do wykonywania umowy, certyfikat bezpieczeństwa z klauzulą „zastrzeżony” (art. 21 ust. 4 ustawy z dnia 5 stycznia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 182, poz. 1228.), oraz złożyć oświadczenie o zachowaniu poufności w trakcie wykonywania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

W wypadku zmian osób wykonujących obowiązki wynikające z umowy art. 21 ust. 1 pkt 3 stosuje się odpowiednio.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY – TABELA A

A.3.	<p>ZAPLECZE, NARZĘDZIA, SPRZĘT</p> <p>Zaplecze i pomieszczenia obsługi: Zamawiający udostępni Wykonującemu pomieszczenia socjalne o pow. 59,45 m², magazyn podręczny o pow. 113,83 m² na sprzęt, narzędzia, części zamienne i materiały eksploatacyjne oraz umożliwi korzystanie z wydzielonego węzła sanitarnego dla obsługi.</p> <p>Sprzęt, narzędzia: zakup, magazynowanie, utrzymanie jest w gestii Wykonującego.</p> <p>Inne materiały: w gestii Wykonującego.</p> <p>Na wyposażeniu budynku, do obsługi wyższych części będą udostępnione nieodpłatnie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Aluminiowa drabina pomostowa do robót na wys. do 5 m – Ruchome rusztowania z lekkiego metalu „KAISER + KRAFT” do pracy na wys. do 11,4 m – Drabiny 2-częściowe wysuwane dł. 5,05 m – Wózek teleskopowy – gondolowy zasięg pracy 9,3 m, udźwąg 136 kG <p>Pozostałym sprzętem niezbędnym do realizacji zamówienia powinien dysponować Wykonujący.</p>
A.4.	<p>NAPRAWY URZĄDZEŃ I SPRZĘTU</p> <p>Wszelkie naprawy systemów, wymiana części zamiennych objętych okresem gwarancji winny być przeprowadzane wyłącznie przez autoryzowany serwis na koszt Wykonującego. Wszelkie naprawy systemów, wymiana części zamiennych w okresie pogwarancyjnym winny być dokonywane przy użyciu części oryginalnych, a w przypadku ich niedostępności przy użyciu zamienników, po uzgodnieniu z Zamawiającym. Koszt naprawy i części pokrywa Wykonujący. Naprawa systemów, wymiana części w okresie pogwarancyjnym winna być wykonywana przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zgodnie z obowiązującymi przepisami lub autoryzowany serwis. Na Zamawiającego mogą być refakturowane wyłącznie koszty części zamiennych użytych do napraw o wartości jednostkowej powyżej 200 zł.</p>
A.5.	<p>PRZEWIDYWANY TERMIN PRZEJĘCIA OBIEKTU DO SAMODZIELNEJ OBSŁUGI: 09.12.2012 r.</p> <p>TERMIN ROZPOCZĘCIA WSPÓLNEJ OBSŁUGI OBIEKTU WRAZ Z JEJ DOTYCHCZASOWYM WYKONAWCĄ: 4 tygodni przed przewidywanym terminem przejścia obiektu do samodzielnej obsługi</p> <p>Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo do skrócenia ww. 4-tygodniowego okresu wspólnej obsługi obiektu</p>

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY – TABELA B1		
B ZAKRES OBOWIĄZKÓW, HARMONOGRAM		
B1	WYKAZ SYSTEMÓW DO OBSŁUGI I SERWISU TECHNICZNEGO	Opis systemu (charakt. techn. wg Nr)
PODGRUPA 1	SYSTEMY TELETECHNICZNE	
1.1	System centralnego nadzoru technicznego B.A.S.	Załącznik C
1.2	System sygnalizacji pożaru – serwis techniczny	Załącznik C
1.3	System nadzoru telewizyjnego – serwis techniczny	Załącznik C
1.4	System sieci zegarów	Załącznik C
1.5	Nagłośnienia alarmowego i informacyjnego – serwis techniczny	Załącznik C
1.6	System detekcji tlenku węgla w garażu	Załącznik C
1.7	System sygnalizacji włamania i napadu – serwis techniczny	Załącznik C
1.8	System kontroli dostępu – serwis techniczny	Załącznik C
1.9	System obsługi parkingowej – dotyczy parkingu służbowego	Załącznik C
1.10	Systemy audiowizualne sal rozpraw	Załącznik C
1.11	System interkomów przeciwpożarowych	Załącznik C
1.12	Centralna Dyspozytornia dla systemów nadzoru, kontroli, sygnalizacji i innych	Załącznik C
1.13.	System detekcji gazów wybuchowych (LPG)	Załącznik C
PODGRUPA 2	SIECI OKABLOWANIA KOMPUTEROWO- TELEFONICZNEGO – serwis techniczny z wyłączeniem urządzeń aktywnych sieci strukturalnej	Załącznik C
PODGRUPA 3	SYSTEM ŁĄCZNOŚCI TELEFONICZNEJ – centrala telefoniczna, aparaty telefoniczne oraz aparaty typu DECT	Załącznik C
PODGRUPA 4	DŹWIGI OSOBOWE I TOWAROWE	Załącznik C
PODGRUPA 5	SYSTEMY ELEKTRO-ENERGETYCZNE	
5.1.	Zasilanie 15 kV	Załącznik C
5.2.	Rozdział energii elektrycznej	Załącznik C
5.3.	Wewnętrzna i zewnętrzna odbiorcza instalacja elektryczna	Załącznik C
5.4.	Instalacja odgromowa i uziemienie	Załącznik C
5.5	UPS	Załącznik C
5.6	Agregat prądotwórczy	Załącznik C
PODGRUPA 6	WEWNĘTRZNA INSTALACJA TELEWIZJI KABLIOWEJ	Załącznik C

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY – TABELA B1		
B ZAKRES OBOWIĄZKÓW, HARMONOGRAM		
B1	WYKAZ SYSTEMÓW DO OBSŁUGI I SERWISU TECHNICZNEGO	Opis systemu (charakt. techn. wg Nr)
PODGRUPA 7	KONSERWACJA DRZWI, OKIEN, WERTICALI	Załącznik C
PODGRUPA 8	KONSERWACJA PRZEGRÓD, STRZĘTU P.POŻAROWEGO	Załącznik C
PODGRUPA 9	INSTALACJE SANITARNE	
9.1	Wewnętrzna i zewnętrzna instalacja wody zimnej	Załącznik C
9.2	Instalacja wody ciepłej	Załącznik C
9.3	Instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowo-gospodarczej)	Załącznik C
9.4	Instalacja kanalizacji deszczowej	Załącznik C
9.5	Instalacja odwodnienia parkingów podziemnych	Załącznik C
9.6	Instalacja kanalizacji technologicznej	Załącznik C
9.7	Urządzenia gospodarki wodno – ściekowej	Załącznik C
9.8	Generator dwutlenku chloru (neutralizacja bakterii Legionella)	Załącznik C
PODGRUPA 10	GOSPODARKA CIEPLNA	
10.1	Węzeł cieplny: Stacja wymienników c.o., c.t. i ciepłej wody	Załącznik C
10.2	Instalacje centralnego ogrzewania	Załącznik C
10.3	Instalacja ciepła technologicznego	Załącznik C
PODGRUPA 11	SYSTEM CHŁODNICZY	
11.1	Agregat chłodniczy	Załącznik C
11.2	Instalacja chłodnicza	Załącznik C
PODGRUPA 12	WENTYLACJA MECHANICZNA	
12.1.	Wentylatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza	Załącznik C
12.2	Instalacja wentylacji mechanicznej	Załącznik C
PODGRUPA 13	KLIMATYZACJA	
13.1	Komory klimatyzacyjne	Załącznik C
13.2	Instalacje klimatyzacji	Załącznik C

SZCZEGÓLWE WARUNKI UMOWY – TABELA B1		
B ZAKRES OBOWIĄZKÓW, HARMONOGRAM		
B1	WYKAZ SYSTEMÓW DO OBSŁUGI I SERWISU TECHNICZNEGO	Opis systemu (charakt. techn. wg Nr)
PODGRUPA 14	SYSTEM INSTALACJI P.POŻAROWEJ (instalacja wodna i gazowa)	
14.1	Zbiorniki i pompownie wody	Załącznik C
14.2	Instalacja hydrantowa	Załącznik C
14.3	Instalacja tryskaczowa	Załącznik C
14.4	Instalacja gazowa (argonitowa)	Załącznik C
15.	URZĄDZENIA I INSTALACJE SCHRONU	Załącznik C
16.	KONTROLA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDOWLANYCH OBIEKTU	
17	INSTALACJE DOT. GASTRONOMII, HOTELU I KLUBU ODNOWY BIOLOGICZNEJ	Załącznik C

Uwaga: Ze względu na charakter i rozmiar obiektu, dokumentacja i rysunki techniczne będą dostępne jedynie do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Istnieje możliwość odpłatnego powielenia potrzebnych do opracowania oferty elementów charakterystyk technicznych systemów we wskazanym przez Zamawiającego punkcie poligraficznym.

SZCZEGÓLNE WARUNKI UMOWY – TABELA B2		
B ZAKRES OBOWIĄZKÓW, HARMONOGRAM		
B2	ZAKRES CZYNNOŚCI:	HARMONOGRAM
Wykonujący	Wspólna obsługa systemów, instalacji i urządzeń wraz z dotychczasowym Wykonującym na cztery tygodnie przed przejęciem obiektu do obsługi.	przed przejęciem obiektu do obsługi
	Wykonanie prac przygotowawczych umożliwiających rozpoczęcie obsługi obiektu przez Wykonującego.	
	Przeprowadzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, corocznej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu w zakresie wymaganym ustawą „Prawo budowlane” art. 62 ust. 1 pkt. 1 wraz ze sporządzeniem protokołu.	
	Protokolarne przejście obiektu do obsługi.	
	Wdrożenie komputerowego programu wykonywania przeglądów okresowych i konserwacji: <ul style="list-style-type: none"> - urządzeń, - systemów, - instalacji w oparciu o instrukcje konserwacyjno – ruchowe producentów (wykonawców) tych elementów. Program ten powinien posiadać możliwości: <ul style="list-style-type: none"> - wprowadzenia pełnej bazy danych zawierającej wszystkie szczegółowe informacje dotyczące urządzeń, systemów technicznych obiektu, - stworzenia harmonogramu przeglądów okresowych i konserwacji, - zarządzania pracami planowymi opartymi o procedury przeglądów i pracami bieżącymi, - raportowania prac i zestawień na podstawie wszelkich danych wprowadzonych do bazy danych. Program ten, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowić będzie skonkretyzowanie obowiązków Wykonującego. Wykonujący będzie wykonywał powyższy program świadczeń podczas trwania umowy. W razie konieczności dostosuje go do specyficznych wymagań Zamawiającego.	6 miesięcy po przejęciu obiektu do obsługi
	Przeprowadzanie okresowych kontroli stanu technicznej sprawności – zgodnie z ustawą Prawo budowlane – art. 62 ust. 1 wraz ze sporządzeniem odpowiednich protokołów. Kontrole powinny być przeprowadzane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane – art. 62 ust. 4, 5 i 6.	wg wymagań ustawowych

SZCZEGÓLWE WARUNKI UMOWY – TABELA B2		
B ZAKRES OBOWIĄZKÓW, HARMONOGRAM		
B2	ZAKRES CZYNNOŚCI:	HARMONOGRAM
Wykonujący: obsługa Centralnej Dyspozytorni	Bezpośrednia współpraca ze służbami ochrony	24 godzinny dyżur
	Kontrola sprawności pracy systemów i ich stanu technicznego	
	Zbieranie informacji o nieprawidłowościach w funkcjonowaniu obiektu od użytkowników oraz od wykonujących obsługę budynku w ramach innych umów.	
	Wydawanie dyspozycji naprawy	
	Informowanie Zamawiającego o konieczności działań wykraczających poza zakres objęty umową.	
	Prowadzenie Książki eksploatacji obiektu.	
Wykonujący: Obsługa centrali telefonicznej	Obsługa centrali telefonicznej i urządzeń towarzyszących (1 stanowisko telefonistki i 1 stanowisko taryfikacji połączeń)	od 8 ⁰⁰ do 16 ¹⁵ w dni robocze
Wykonujący: serwis techniczny systemów i instalacji	Kontrola sprawności pracy systemów i ich stanu technicznego	codziennie
	Obsługa bieżąca instalacji i urządzeń technicznych	codziennie
	Konserwacja, inspekcja, okresowe przeglądy, regulacje i drobne naprawy (narzędzia, osprzęt, materiały eksploatacyjne w tym żarówki, filtry, paski klinowe, paliwo do generatora na wypadek awaryjnego zasilania, oleje, smary, środki chemiczne do uzdatniania wody – dostawa Wykonującego)	zgodnie z obowiązującymi normatywami przepisami i wymogami producenta
	Utylizacja zużytych materiałów technicznych	Zgodnie z obowiązującymi przepisami, na bieżąco
	Pogotowie techniczne	24 godzinny dyżur
	Prowadzenie Książki obsługi	na bieżąco
	Wszystkie inne czynności, nie wymienione w zakresie, a niezbędne do wykonania w celu zapewnienia prawidłowej pracy i należytego stanu technicznego urządzeń i systemów.	na bieżąco

SZCZEGÓLWE WARUNKI UMOWY – TABELA B2		
B ZAKRES OBOWIĄZKÓW, HARMONOGRAM		
B2	<u>ZAKRES CZYNNOŚCI:</u>	HARMONOGRAM
Wykonujący: Nadzór	Kontrola poprawności wykonywania usług	na bieżąco
	Kontrola obecności osób obsługujących	codziennie
	Kontrola stanu zaopatrzenia w narzędzia i części zamienne	1 raz w miesiącu
	Kontrola prowadzenia Książki eksploatacji obiektu, Książki obsługi	1 raz w miesiącu
	Zbieranie danych od Zamawiającego o nieprawidłowej pracy systemów	codziennie
	Kontrola wykonania zleceń Centralnego dyspozytora i Zamawiającego	na bieżąco
	Dostarczenie protokółów z kontroli technicznych do Zamawiającego.	na bieżąco
Zamawiający: Kontrola wykonania	Kontrola poprawności wykonywania usług	na bieżąco
	Kontrola obecności osób obsługujących	sporadycznie lecz nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu
	Informacje do Wykonującego o nieprawidłowym działaniu systemów i obsługi	na bieżąco
	Sprawdzanie prowadzenia okresowych kontroli technicznych obiektu wymaganych ustawą „Prawo budowlane”	na bieżąco

SPIS DOKUMENTACJI (CHARAKTERYSTYKI TECHNICZNE):

- Dz. 1.1 System centralnego nadzoru technicznego B.A.S.
- Dz. 1.2 System sygnalizacji pożaru
- Dz. 1.3 System nadzoru telewizyjnego
- Dz. 1.4 System sieci zegarów
- Dz. 1.5 System nagłośnienia alarmowego i informacyjnego
- Dz. 1.6 System detekcji tlenku węgla w garażu
- Dz. 1.7 System sygnalizacji włamania i napadu
- Dz. 1.8 System kontroli dostępu
- Dz. 1.9 System zabezpieczenia zbiorów bibliotecznych
- Dz. 1.10 Systemy audiowizualne sal rozpraw
- Dz. 1.11 Systemy łączności interkomowej
System bezprzewodowego poszukiwania osób
- Dz. 1.12 Centralna Dyspozytornia dla systemów nadzoru, kontroli, sygnalizacji i innych
- Dz. 1.13 System detekcji gazów wybuchowych (LPG)
- Dz. 2 Sieci okablowania komputerowo-telefonicznego
- Dz. 3 Serwis techniczny centrali telefonicznej
- Dz. 4 Dźwigi osobowe i towarowe
- Dz. 5.1 Zasilanie 15 kV
- Dz. 5.2 Rozdział energii elektrycznej
- Dz. 5.3 Wewnętrzna i zewnętrzna odbiorcza instalacja elektryczna 3-fazowa i 1-fazowa
- Dz. 5.4 Instalacja odgromowa i uziemienie
- Dz. 5.5. UPS
- Dz. 5.6. Agregat prądotwórczy
- Dz. 6 Wewnętrzna instalacja telewizji kablowej
- Dz. 7 Konserwacja drzwi, okien, wertykali
- Dz. 8 Konserwacja przegród, sprzętu przeciwpożarowego
- Dz. 9.1 Wewnętrzna i zewnętrzna instalacja wody zimnej
Instalacja wodna do zraszania zieleni
- Dz. 9.2 Instalacja wody ciepłej
- Dz. 9.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowo-gospodarczej)
- Dz. 9.4 Instalacja kanalizacji deszczowej
- Dz. 9.5 Instalacja odwodnienia parkingów podziemnych

- Dz. 9.6 Instalacja kanalizacji technologicznej
- Dz. 9.7 Urządzenia gospodarki wodno-ściekowej
- Dz. 9.8 Generator dwutlenku chloru (neutralizacja bakterii Legionella)
- Dz. 10.1 Węzeł cieplny: stacja wymienników c.o., c.t. i ciepłej wody
- Dz. 10.2 Instalacje centralnego ogrzewania
- Dz. 10.3 Instalacja ciepła technologicznego
- Dz. 11.1 Agregat chłodniczy
- Dz. 11.2 Instalacja chłodnicza
- Dz. 12.1 Wentylatornie, czerpnie i wyrzutnie powietrza
- Dz. 12.2 Instalacja wentylacji mechanicznej
- Dz. 13.1 Komory klimatyzacyjne
- Dz. 13.2 Instalacje klimatyzacji
- Dz. 14.1 Zbiorniki i pompownie wody
- Dz. 14.2 Instalacja hydrantowa
- Dz. 14.3 Instalacja tryskaczowa
- Dz. 14.4 Instalacja gazowa (argonitowa)
- Dz. 15 Urządzenia i instalacje schronu